

《丰都县社坛镇地坝嘴村七组石板坡建筑用砂岩矿（新增资源量）采矿权评估报告》

主要参数表

评估项目名称	丰都县社坛镇地坝嘴村七组石板坡建筑用砂岩矿（新增资源量）采矿权评估
矿种	建筑用砂岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	丰都县规划和自然资源局
评估委托人	丰都县规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0736km ²
资源量合计	114.23 万立方米，其中：原矿区范围已出让剩余资源量 12.1 万立方米，新增资源量 102.13 万立方米
可采储量	100.29 万立方米
生产规模	5.00 万立方米/年（原矿）
矿山理论服务年限	20.06 年
评估计算服务年限	20.06 年
产品方案	条石，综合回收利用的碎石、机制砂
采矿权出让收益市场基准价	2.60 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数（ q ）：0.91；矿石质量调整系数（ s ）：1.05；开采方式调整系数（ u ）：1.08；产品销售价格调整系数（ p ）：1.41；矿体赋存开发条件调整系数（ λ ）：1.05；区位条件调整系数（ z ）：1.00。综合调整系数 1.53。
固定资产投资	原值 1,449.10 万元，净值 809.49 万元
销售价格（不含税）	条石 297.07 元/立方米，建筑用碎石、机制砂 93.93 元/立方米
单位总成本费用	147.68 元/立方米
单位经营成本费用	127.79 元/立方米
新增资源采矿权评估价值	1,061.70 万元
评估基准日	2023 年 12 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	刘全禹
签字评估师	邓海、刘全禹