

《重庆市合川区盐井街道观音村观音坝水泥用灰岩矿采矿权 评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆市合川区盐井街道观音村观音坝水泥用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	水泥用石灰岩、建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市合川区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市合川区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.8918km ²
资源量合计	6951.90 万吨（已出让剩余资源量 1519.30 万吨、新增资源量 5432.60 万吨）
开采方式	露天开采
产品方案	水泥用石灰岩矿、建筑用碎石
折现现金流量法评估参数	开采回采率 92%；可采储量 5984.69 万吨；生产规模 200.00 万吨/年；矿山服务年限 29.92 年；评估计算服务年限 29.92 年；销售价格（不含税）40.83 元/吨；固定资产投资原值 9,209.98 万元，净值 8,386.10 万元；单位总成本费用 19.41 元/吨，单位经营成本 17.17 元/吨；折现率 8%；
基准价因素调整法评估参数	采矿权出让收益市场基准价 3.20 元/吨；资源储量调整系数（ q ）：1.07；矿石质量调整系数（ s ）：1.02；开采方式调整系数（ u ）：1.01；产品销售价格调整系数（ p ）：0.96；矿体赋存开发条件调整系数（ λ ）：1.00；区位条件调整系数（ z ）：1.03。综合调整系数 1.09。
采矿权评估价值	24,262.13 万元
其中：新增资源量分割采矿权评估价值	18,959.77 万元
评估基准日	2023 年 12 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	邓海
签字评估师	邓海、鲁小春