

《南川区神童镇桂花村三社建筑用砂岩矿采矿权评估报告》

主要参数表

评估项目名称	南川区神童镇桂花村三社建筑用砂岩矿采矿权评估
勘查程度	/
矿种	建筑用砂岩矿
评估目的	采矿权出让
出让机关	重庆市南川区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市南川区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0584km ²
资源量合计	287.6万吨（折合116.4万立方米）
评估拟动用可采储量	251.44万吨（折合101.75万立方米）
生产规模	10.00万立方米/年
矿山理论服务年限	10.18年
评估计算服务年限	11.18年（含基建期1年）
产品方案	建筑用砂岩矿碎石
采（选、冶）技术指标	设计损失矿石量14.30万吨（折合5.80万立方米），采矿回采率92%
其它主要经济指标	固定资产投资950.00万元，单位总成本67.19元/立方米、经营成本60.27元/立方米
销售价格（不含税）	102.28元/立方米
折现率	8%
资源量评估价值	1023.43万元（大写：壹仟零贰拾叁万肆仟叁佰元）
评估单价	3.56元/吨
评估基准日	2023年12月31日
评估机构	德豪（湖北）资产评估咨询有限公司
法定代表人	吴平
项目负责人	吴义勇
签字评估师	吴义勇、华娇