

## 《重庆市四海矿业有限公司（建筑石料用灰岩）采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆市四海矿业有限公司（建筑石料用灰岩）采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市万州区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市万州区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.6197km <sup>2</sup>
资源量合计	4258.00 万吨（已出让剩余资源量 144.93 万吨、未出让资源量 4113.07 万吨）
开采方式	露天开采
产品方案	建筑用碎石、机制砂
折现现金流量法评估参数	开采回采率 90%；可采储量 3314.70 万吨；生产规模 180.00 万吨/年；矿山理论服务年限 18.42 年；评估计算服务年限 18.92 年（其中改扩建建设期 0.50 年）；销售价格（不含税）38.29 元/吨；固定资产投资原值 39,409.85 万元，净值 17,684.17 万元；单位总成本费用 22.10 元/吨，单位经营成本 18.43 元/吨；折现率 8%；
基准价因素调整法评估参数	采矿权出让收益市场基准价 2.60 元/吨；资源储量调整系数（ $q$ ）：1.02；矿石质量调整系数（ $s$ ）：1.00；开采方式调整系数（ $u$ ）：1.05；产品销售价格调整系数（ $p$ ）：0.91；矿体赋存开发条件调整系数（ $\lambda$ ）：1.00；区位条件调整系数（ $z$ ）：1.05。综合调整系数 1.02。
采矿权评估价值	11,292.22 万元
其中：未出让资源量分割采矿权评估价值	10,907.87 万元
评估基准日	2023 年 12 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	邓海
签字评估师	邓海、鲁小春