

# 《重庆市黔江区黑溪镇光明村二组泰峰铸型用砂岩矿采权 评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆市黔江区黑溪镇光明村二组泰峰铸型用砂岩矿采矿权
勘查程度	采矿权
矿种	铸型用砂岩
评估目的	提供采矿权出让收益底价参考意见
出让机关	重庆市黔江区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市黔江区规划和自然资源局
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.2014 平方千米
资源储量合计	截至评估基准日, 矿山保有控制+推断资源量 396.05 万吨。其中, 控制资源量 92.78 万吨, 推断资源量 303.27 万吨。
评估拟动用可采储量	106.42 万吨
生产规模	10.00 万吨/年
矿山理论服务年限	10.64 年
评估计算服务年限	10.64 年
产品方案	铸型用砂岩原矿
采矿技术指标	采矿回采率 60%
采矿权权益系数	10.0%
折现率	8.00%
基准价因素调整法参数	基准价: 2.00 元/吨; 资源储量调整系数 (q): 1.00; 矿石质量调整系数 (s): 1.06; 开采方式调整系数 (u): 0.96; 产品销售价格调整系数 (p): 1.00; 矿体赋存开发条件调整系数 ( $\lambda$ ): 1.05; 区位条件调整系数 (z): 1.00。
采矿权出让收益底价评估值	847.55 万元
评估基准日	2023 年 12 月 31 日
评估机构	四川山河资产评估有限责任公司
法定代表人	刘峻
项目负责人	李银
签字评估师	李银、程成