

《重庆市合川区三汇镇康佳村二社建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》

主要参数表

评估项目名称	重庆市合川区三汇镇康佳村二社建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定该采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	重庆市合川区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市合川区地质矿产管理所
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.1754 平方公里
资源储量合计	拟设矿区范围内保有建筑石料用灰岩矿总资源量 1715.8 万吨（可利用资源量 1372.9 万吨，边坡资源量 342.9 万吨），已出让剩余资源量 18.3 万吨，新增资源量 1697.5 万吨。
采矿回采率	95%
评估拟动用可采储量	1304.26 万吨
生产规模	100 万吨/年
评估计算服务年限	13.5 年（含建设期 0.5 年）
产品方案	建筑石料用灰岩碎石
固定资产投资	3540.16 万元
销售价格（不含税）	39.08 元/吨
单位总成本费用	23.88 元/吨
单位经营成本费用	21.40 元/吨
折现率	8%
采矿权出让基准价	3.20 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数（q）1.00；矿石质量调整系数（s）1.02；开采方式调整系数（u）1.02；产品销售价格调整系数（p）0.99；矿体赋存开发条件调整系数（λ）1.00；区位条件调整系数（z）1.02。综合调整系数 1.05。
保有资源量 出让收益评估值	5765.09 万元（保有资源量 1715.8 万吨）
新增资源量 出让收益评估单价	5765.09 万元（保有资源量 1715.8 万吨）
评估基准日	2024 年 2 月 29 日
评估机构	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	夏斌阳
项目负责人	王昌法
签字评估师	王昌法、夏斌阳