

《秀山县官庄街道望高村杉木园组建筑石料用灰岩矿（新增资源量）采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	秀山县官庄街道望高村杉木园组建筑石料用灰岩矿（新增资源量）采矿权评估
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	秀山土家族苗族自治县规划和自然资源局
评估委托人	秀山土家族苗族自治县规划和自然资源局
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0389km ²
资源量合计	矿区范围内保有控制资源量 320.6 万吨（其中新增资源量 242.7 万吨）
评估拟动用可采储量	175.47 万吨
生产规模	51.00 万吨/年
矿山理论服务年限	3.44 年
评估计算服务年限	3.44 年
产品方案	碎石、机制砂
采矿权出让收益市场基准价	2.00 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数 (q): 0.94; 矿石质量调整系数 (s): 1.05; 开采方式调整系数 (u): 1.05; 产品销售价格调整系数 (p): 0.93; 矿体赋存开发条件调整系数 (λ): 1.05; 区位条件调整系数 (z): 1.05。
销售价格（不含税）	平均销售价格 31.74 元/吨
折现率	8.00%
采矿权权益系数	11.50%
新增资源量采矿权评估价值	514.52 万元
评估基准日	2024 年 1 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	刘全禹
签字评估师	刘全禹、黎桐廷