

《重庆市綦江区东溪镇三台村建筑用砂岩矿采矿权评估报告》 主要参数表

评估项目名称	重庆市綦江区东溪镇三台村建筑用砂岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑用砂岩
评估目的	为确定采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	重庆市綦江区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市綦江区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0141km ²
资源量合计	控制资源量 23.84 万立方米（57.7 万吨）
评估拟动用可采储量	/
生产规模	20 万立方米（48 万吨/年）
矿山理论服务年限	/
评估计算服务年限	/
产品方案	建筑用砂岩原矿
采矿权出让收益市场基准价	3.20 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数（ q ）：0.91；矿石质量调整系数（ s ）：1.00；开采方式调整系数（ u ）：1.06；产品销售价格调整系数（ p ）：1.02；矿体赋存开发条件调整系数（ λ ）：1.00；区位条件调整系数（ z ）：1.15。
固定资产投资	/
销售价格（不含税）	/
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	/
采矿权权益系数	/
采矿权评估价值	208.64 万元
评估基准日	2024 年 5 月 14 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、邓海