

《万盛经开区关坝镇光明村建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》

主要参数信息表

评估项目名称	万盛经开区关坝镇光明村建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告
勘查程度	\
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见。
出让机关	重庆市万盛经济技术开发区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市万盛经济技术开发区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.5495km ²
保有资源量	保有资源量 5804.10 万吨，其中已出让资源量 909.90 万吨，未出让资源量 4894.20 万吨。
评估利用资源量	5804.10 万吨
折现现金流量法参数	采矿回采率 95%；可采储量 4956.06 万吨；生产规模 200.00 万吨/年；矿山服务年限 24.78 年；产品方案为建筑石料用碎石、机制砂；平均不含税销售价格为 43.57 元/吨；年销售收入 8,714.00 万元；固定资产投资 18,000.00 万元；单位总成本费用为 21.16 元/吨；单位经营成本 17.12 元/吨；折现率 8.00%。
基准价因素调整法参数	采矿权出让基准价 3.20 元/吨；资源储量调整系数(q):1.02；矿石质量调整系数(s):1.01；开采方式调整系数(u):1.02；产品销售价格调整系数(p):0.97；矿体赋存开发条件调整系数(λ): 1.01；区位条件调整系数(z):1.00；综合调整系数 1.03。
采矿权评估值	19,130.31 万元
其中：未出让资源量采矿权评估值	16,131.28 万元
评估基准日	2024 年 6 月 30 日
评估机构	重庆海渝资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	黄海东
项目负责人	唐斌
签字评估师	唐斌、陈晓霜