

# 《合川区盐井街道许家村建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》

## 主要参数表

评估项目名称	合川区盐井街道许家村建筑石料用灰岩矿
勘查程度	勘探
评估基准日	2024年4月30日
矿种	石灰岩
评估目的	征收采矿权出让收益
出让机关及评估委托人	重庆市合川区地质矿产管理所
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.1697 平方千米
开采方式	露天开采
产品方案	建筑石料用石灰岩碎石、机制砂和片石
保有资源储量	截止 2024 年 4 月 30 日，划定矿区范围内保有建筑石料用灰岩矿（控制+推断）资源量 2116.00 万吨，其中可利用资源量 1519.10 万吨，边坡资源量 596.90 万吨。按照资源量类别分，拟划矿区范围内保有控制资源量 1575.70 万吨，推断资源量 540.30 万吨。
折现现金流量法评估参数	采矿回采率 95%；评估利用可采储量 1443.15 万吨；生产规模 100.00 万吨/年；矿山服务年限 14.43 年，评估计算年限 14.43 年；固定资产投资 4536.05（含税）万元；征地费用 1406.16 万元；流动资金 204.84 万元；产品方案：建筑石料用灰岩；不含税销售价格 47.09 元/吨；单位总成本费用 31.24 元/吨；单位经营成本 27.24 元/吨；折现率 8%。
基准价因素调整法评估参数	重庆市主城都市区石灰岩（建筑石料用）采矿权出让收益市场基准价 3.20 元/吨；资源储量调整系数(q)：1.00；矿石质量调整系数(s)：1.01；开采方式调整系数(u)：1.02；产品销售价格调整系数(p)：1.00；矿体赋存开发条件调整系数( $\lambda$ )：1.00；区位条件调整系数(z)：1.02。
评估结果	选用基准价因素调整法确定“合川区盐井街道许家村建筑石料用灰岩矿采矿权（保有建筑石料用灰岩矿 2116.00 万吨）”评估结果为人民币 7109.76 万元，大写人民币柒仟壹佰零玖万柒仟陆佰元整。其中新增建筑石料用石灰岩（2017.90 万吨）采矿权评估价值为人民币 6780.14 万元，大写人民币陆仟柒佰捌拾万壹仟肆佰元整。
评估机构	四川山河资产评估有限责任公司
法定代表人	刘峻
矿业权评估师	李建军、袁江