

**《合川区清平镇岩门村狮子岩建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》
主要参数表**

评估项目名称	合川区清平镇岩门村狮子岩建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市合川区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市合川区地质矿产管理所
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.4136km ²
资源量	6214.4 万吨，其中可利用资源量 5236.3 万吨，边坡资源量 978.1 万吨
可采储量	4817.4 万吨
生产规模	300 万吨/年
计算的服务年限	16.06 年
评估计算服务年限	17.56 年，其中：建设期 1.5 年
产品方案	建筑用碎石、机制砂
采矿权出让收益 市场基准价	3.20 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数(q): 1.05; 矿石质量调整系数(s): 1.0; 开采方式调整系数(u): 1.03; 产品销售价格调整系数(p): 0.91; 矿体赋存开发条件调整系数(λ): 1.00; 区位条件调整系数(z): 1.08; 综合调整系数 1.06。
固定资产投资	9,990.00 万元
销售价格(不含税)	40.23 元/吨
单位总成本费用	21.89 元/吨
单位经营成本费用	18.40 元/吨
采矿权评估价值	21066.82 万元
评估基准日	2024 年 6 月 30 日
评估机构	乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司
法定代表人	康富栋
项目负责人	康富栋
签字评估师	康富栋 张延青