

《酉阳县酉酬镇水田村建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	酉阳县酉酬镇水田村建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩、建筑用白云岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	酉阳土家族苗族自治县规划和自然资源局
评估委托人	酉阳土家族苗族自治县规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0780km ²
资源量合计	924.20 万吨（划入原矿区范围内已出让剩余资源量 0.80 万吨、新增资源量 923.40 万吨）
开采方式	露天开采
折现现金流量法评估参数	评估利用的资源量 924.20 万吨、开采回采率 90%、可采储量 622.89 万吨；生产规模 51.00 万吨/年、矿山服务年限 12.21 年，矿山建设期 0.5 年、评估计算年限 12.71 年；产品方案：建筑用碎石、机制砂；不含税销售价格为 30.31 元/吨，年销售收入 1,545.81 万元；固定资产投资原值 1,738.51 万元，净值 1,237.72 万元；单位总成本费用 19.49 元/吨，单位经营成本 16.65 元/吨；正常生产年矿山总成本费用 994.24 万元，经营成本 849.15 万元；折现率 8%。
基准价因素调整法评估参数	重庆市渝东南石灰岩（建筑石料用）、白云岩（建筑用）采矿权出让收益市场基准价 2.00 元/吨；资源储量调整系数（ q ）：0.97；矿石质量调整系数（ s ）：1.05；开采方式调整系数（ u ）：1.06；产品销售价格调整系数（ p ）：0.91；矿体赋存开发条件调整系数（ λ ）：1.00；区位条件调整系数（ z ）：1.08。
采矿权评估价值	1,959.30 万元
新增资源量分割采矿权评估价值	1,957.60 万元
评估基准日	2024 年 9 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	邓海
签字评估师	邓海、伍光伟