

《石柱朝镇万富村干河沟建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》

主要参数及信息表

评估项目名称	石柱县万朝镇万富村干河沟建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	石柱土家族自治县规划和自然资源局
评估委托人	石柱土家族自治县规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.1371km ²
资源储量合计	2133.00万吨
新增资源储量	2114.00万吨
生产规模	100.00万吨/年
矿山理论服务年限	13.16年
评估计算年限	13.41年
产品方案	建筑用碎石、机制砂
采矿技术指标	开采回采率 95%
矿山可采储量	1315.66万吨
固定资产投资	原值 4,289.26 万元, 净值 4,338.24 万元
原矿销售价格 (不含税)	30.32 元/吨
单位总成本费用	17.97 元/吨
单位经营成本费用	14.73 元/吨
折现率	8%
基准价因素调整法参数	重庆市渝东南建筑石料用灰岩采矿权出让收益市场基准价 2.00 元/吨; 资源储量调整系数 (q) : 1.00; 砂石质量调整系数 (s) : 1.05; 开采方式调整系数 (u) : 1.05; 产品销售价格调整系数 (p) : 0.93; 矿体赋存开发条件调整系数 (λ) : 1.00; 区位条件调整系数 (z) : 1.05。
新增资源量采矿权评估价值	4,566.24 万元
评估基准日	2024 年 9 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹