

# 《南川区大观镇金龙村四社建筑用砂岩矿采矿权评估报告》

## 主要参数表

评估项目名称	南川区大观镇金龙村四社建筑用砂岩矿采矿权评估
勘查程度	/
矿种	建筑用砂岩矿
评估目的	为采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市南川区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市南川区规划和自然资源局
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0362km <sup>2</sup>
资源量合计	70.00 万立方米（折合 170.10 万吨）
评估拟动用可采储量	61.09 万立方米（折合 148.49 万吨）
生产规模	12.00 万立方米/年
矿山理论服务年限	5.1 年
评估计算服务年限	5.1 年
产品方案	建筑用砂岩矿碎石
采（选、冶）技术指标	设计损失矿石量 5.70 万立方米（折合 13.80 万吨），采矿回采率 95%
采矿权出让市场基准价	3.2 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数（q）0.92；矿石质量调整系数（s）：1.00；开采方式调整系数（u）：1.05；产品销售价格调整系数（p）0.98；矿体赋存开发条件调整系数（λ）：1.03；区位条件调整系数（z）：1.14
销售价格（不含税）	98.73 元/立方米
折现率	8%
采矿权权益系数	10.0%
资源量评估价值	605.56 万元（大写：陆佰零伍万伍仟陆佰元整）
评估单价	3.56 元/吨
评估基准日	2024 年 11 月 30 日
评估机构	科寰（湖北）地质研究有限公司
法定代表人	张真
项目负责人	华娇
签字评估师	华娇、黄西勇