

《城口县修齐镇唐家湾峡口采石场建筑石料用灰岩矿（已动用 未有偿处置边坡资源量）采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	城口县修齐镇唐家湾峡口采石场建筑石料用灰岩矿（已动用 未有偿处置边坡资源量）采矿权评估
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为补征采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	城口县规划和自然资源局
评估委托人	城口县规划和自然资源局
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.1138km ²
资源量合计	动用矿区范围内未出让边坡资源量 24.80 万吨
采出量	23.56 万吨
生产规模	51.00 万吨/年
产品方案	不同规格的建筑用碎石、机制砂
采矿权出让收益市场 基准价	2.60 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数 (q) : 0.91; 矿石质量调整系数 (s) : 1.08; 开采方式调整系数 (u) : 1.08; 产品销售价格调整系 数 (p) : 1.00; 矿体赋存开发条件调整系数 (λ) : 1.00; 区位条件调整系数 (z) : 1.16
销售价格 (不含税)	40.00 元/吨
折现率	8.00%
采矿权权益系数	10.00%
采矿权评估价值	94.24 万元
评估基准日	2024 年 12 月 10 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	刘全禹
签字评估师	刘全禹、王静宇