

## 《重庆市江津区李市镇孔目村建筑用砂岩矿采矿权评估报告》主要参数及信息表

评估项目名称	重庆市江津区李市镇孔目村建筑用砂岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑用砂岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市江津区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市江津区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.1763km <sup>2</sup>
资源储量合计	1316.00 万吨
生产规模	55.00 万吨/年
矿山理论服务年限	22.67 年
评估计算年限	23.17 年（含基建期 0.5 年）
产品方案	建筑用碎石
采矿技术指标	开采回采率 95%
矿山可采储量	1246.97 万吨
固定资产投资	2,539.19 万元
原矿销售价格（不含税）	41.10 元/吨
单位总成本费用	23.18 元/吨
单位经营成本费用	20.58 元/吨
折现率	8%
基准价因素调整法参数	重庆市主城都市区建筑用砂岩采矿权出让收益市场基准价 3.20 元/吨；资源储量调整系数（q）：1.00；矿石质量调整系数（s）：1.00；开采方式调整系数（u）：1.05；产品销售价格调整系数（p）：1.03；矿体赋存开发条件调整系数（λ）：1.00；区位条件调整系数（z）：1.04。
采矿权评估价值	5,198.01 万元
评估基准日	2024 年 11 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、邓海