

## 《重庆市铜梁区蒲吕街道青山村十三组建筑石料用灰岩采矿权评估报告》

### 主要参数信息表

评估项目名称	重庆市铜梁区蒲吕街道青山村十三组建筑石料用灰岩采矿权评估报告
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见。
出让机关	重庆市铜梁区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市铜梁区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.1677km <sup>2</sup>
储量核实基准日矿区范围内保有资源量	截止 2024 年 9 月, 采矿权出让范围内保有建筑石料用灰岩矿资源量共计 1562.85 万吨 (其中控制资源量 1329.49 万吨, 推断资源量 233.36 万吨)
评估基准日参与有偿出让的保有资源量	1562.85 万吨
开采方式	露天开采
折现现金流量法评估参数	评估利用资源量 1562.85 万吨; 采矿回采率 95%; 可采储量 1320.83 万吨; 生产规模 100.00 万吨/年; 矿山服务年限 13.21 年; 产品方案为建筑石料用碎石; 平均不含税销售价格为 37.54 元/吨; 年销售收入 3,754.00 万元; 固定资产投资 3320.64 万元; 单位总成本费用为 23.03 元/吨; 单位经营成本 21.11 元/吨; 折现率 8.00%
基准价因素调整法评估参数	重庆市主城区建筑石料用灰岩采矿权出让基准价 3.20 元/吨; 资源储量调整系数(q):1.00; 矿石质量调整系数(s):1.04; 开采方式调整系数(u):1.05; 产品销售价格调整系数(p):0.90; 矿体赋存开发条件调整系数(λ): 1.03; 区位条件调整系数(z):1.04; 综合调整系数 1.06。
采矿权出让收益评估值	5301.19 万元
单位资源量采矿权评估值	3.39 元/吨·矿石
评估基准日	2024 年 11 月 30 日
评估机构	重庆海渝资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	黄海东
项目负责人	陈晓霜
签字评估师	陈晓霜、李海丰 37772