

《秀山县溶溪镇回星村三角组灰岩矿采矿权评估报告》 主要参数表

评估项目名称	秀山县溶溪镇回星村三角组灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	秀山土家族苗族自治县规划和自然资源局
评估委托人	秀山土家族苗族自治县规划和自然资源局
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.076km ²
资源量合计	671.30 万吨
可采储量	584.35 万吨
设计生产规模	51.00 万吨/年（原矿）
矿山理论服务年限	11.50 年
评估计算服务年限	11.50 年
产品方案	建筑用碎石、机制砂
销售价格（不含税）	29.30 元/吨
折现率	8%
采矿权权益系数	11.80%
基准价因素调整法参数	重庆市渝东南石灰岩（建筑石料用）采矿权出让收益市场基准价 2.00 元/吨；资源储量调整系数（q）：0.96；矿石质量调整系数（s）：1.05；开采方式调整系数（u）：1.05；产品销售价格调整系数（p）：0.92；矿体赋存开发条件调整系数（λ）：1.02；区位条件调整系数（z）：1.10；综合调整系数 1.09。
采矿权评估价值	1,463.43 万元
评估基准日	2025 年 3 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、张高禅