

《綦江区隆盛镇新屋村团结组建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》

主要参数表

评估项目名称	綦江区隆盛镇新屋村团结组建筑石料用灰岩矿采矿权
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	重庆市綦江区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市綦江区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0513 平方千米
资源储量合计	保有建筑石料用灰岩矿 879.30 万吨，其中控制资源量 428.20 万吨，推断资源量 451.10 万吨。
生产规模	100 万吨/年
矿山理论服务年限	7.25 年
评估服务年限	7.83 年
产品方案	建筑石料用灰岩原矿
采矿技术指标	采矿回采率 95%
评估拟动用可采储量	724.85 万吨
固定资产投资	3383.02 万元
原矿销售价格（不含税）	37.04 元/吨
单位总成本费用	24.39 元/吨
单位经营成本费用	21.60 元/吨
折现率	8%
评估值	2945.66 万元
单位出让收益评估值	3.35 元/吨
评估基准日	2025 年 5 月 31 日
评估机构	四川山河资产评估有限责任公司
法定代表人	刘峻
项目负责人	陈书武
签字评估师	陈书武、喻劲松