

《石柱朝镇万富村干河沟建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》

主要参数及信息表

评估项目名称	石柱县万朝镇万富村干河沟建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	石柱土家族自治县规划和自然资源局
评估委托人	石柱土家族自治县规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0791km ²
折现现金流量法评估参数	评估利用的资源储量 2023.90 万吨；开采回采率 95%；可采储量 1158.43 万吨；矿山生产能力 100.00 万吨/年，服务年限 11.58 年，建设期 1 年，评估计算年限 12.58 年。产品方案为建筑用碎石、机制砂，不含税销售价格为 29.10 元/吨，年销售收入 2,910.00 万元。固定资产投资原值 2,760.46 万元；单位总成本费用 17.06 元/吨，单位经营成本 14.75 元/吨；年总成本费用 1,706.00 万元，年经营成本 1,475.00 万元；折现率为 8%。
基准价因素调整法参数	重庆市渝东南建筑石料用灰岩采矿权出让收益市场基准价 2.00 元/吨；资源储量调整系数 (q)：1.00；矿石质量调整系数 (s)：1.06；开采方式调整系数 (u)：1.05；产品销售价格调整系数 (p)：0.91；矿体赋存开发条件调整系数 (λ)：1.00；区位条件调整系数 (z)：1.065。
采矿权评估价值	4,371.62 万元
评估基准日	2025 年 6 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹