

《重庆市石柱县冷水镇玉龙村建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》

主要参数表

评估项目名称	重庆市石柱县冷水镇玉龙村建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	石柱土家族自治县规划和自然资源局
评估委托人	石柱土家族自治县规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法、折现现金流量法
评估矿区面积	0.0524km ²
资源量合计	1110.40 万吨
开采方式	露天开采
折现现金流量法评估参数	评估利用的资源量：1110.40 万吨；开采回采率 90%；可采储量：671.31 万吨；设计生产规模 51.00 万吨/年，矿山服务年限 13.16 年，建设期 6 个月，评估计算年限 13.66 年；产品方案：建筑用碎石、机制砂；产品综合不含税坑口销售价格为 29.10 元/吨，年销售收入 1,484.10 万元；固定资产投资原值 1,243.00 万元；单位总成本费用 17.34 元/吨，单位经营成本 14.97 元/吨；折现率为 8%。
基准价因素调整法评估参数	重庆市渝东南建筑石料用灰岩采矿权出让收益市场基准价 2.00 元/吨；资源储量调整系数 (q)：0.98；矿石质量调整系数 (s)：1.04；开采方式调整系数 (u)：1.05；产品销售价格调整系数 (p)：0.91；矿体赋存开发条件调整系数 (λ)：1.05；区位条件调整系数 (z)：1.05。
采矿权评估价值	2,387.36 万元
评估基准日	2025 年 6 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹