

《重庆市永川区红炉镇会龙桥村老寨子村民小组白云岩矿 采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆市永川区红炉镇会龙桥村老寨子村民小组白云岩矿采矿权评估
勘查程度	/
矿种	建筑石料、水泥用灰岩矿
评估目的	采矿权出让
出让机关	重庆市永川区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市永川区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.1135km ²
资源量合计	1673.20 万吨
评估拟动用可采储量	1286.21 万吨（建筑石料用白云岩、白云质灰岩 847.50 万吨，水泥用灰岩 438.71 万吨）
生产规模	100.00 万吨/年
矿山理论服务年限	12.86 年
评估计算服务年限	13.36 年（含基建期 0.5 年）
产品方案	建筑石料、水泥用灰岩
采（选、冶）技术指标	设计损失矿石量 319.30 万吨，采矿回采率 95%
其它主要经济指标	固定资产投资 3383.02 万元，单位总成本 22.71 元/吨、经营成本 20.59 元/吨
销售价格（不含税）	38.97 元/吨
折现率	8%
资源量评估价值	6485.93 万元（大写：陆仟肆佰捌拾伍万玖仟叁佰元整）
评估单价	3.88 元/吨
评估基准日	2025 年 6 月 30 日
评估机构	德襄（湖北）资产评估咨询有限公司
法定代表人	吴平
项目负责人	吴平
签字评估师	吴平、张伟