

《重庆邦景石材有限公司毛坪建材用砂岩矿采矿权评估报告》 主要参数表

评估项目名称	重庆邦景石材有限公司毛坪建材用砂岩矿采矿权评估报告
矿种	建筑用砂岩
评估目的	为确定采矿权出让收益提供参考意见
出让机关及评估委托人	重庆市丰都县规划和自然资源局
评估方法	收入权益法参数、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0386km ²
资源量合计	截止2025年6月30日，拟出让矿区范围内建筑用砂岩保有控制资源量231.10万吨；已完成有偿处置资源量合计92.40万吨；评估利用新增资源量为138.70万吨（含边坡资源量90.40万吨）。
开采方式	露天开采
收入权益法评估参数	保有控制资源量231.10万吨；已完成有偿处置资源量合计92.40万吨；评估利用新增资源量为138.70万吨（含边坡资源量90.40万吨）；采矿回采率95%；可采储量133.67万吨；产品方案：建筑用砂岩条石、碎石；不含税销售价格：建筑用砂岩条石197.60元/立方米、建筑用砂岩碎石45.01元/吨；折现率为8%；采矿权权益系数10.30%。
基准价因素调整法评估参数	保有控制资源量231.10万吨；已完成有偿处置资源量合计92.40万吨；评估利用新增资源量为138.70万吨（含边坡资源量90.40万吨）；渝东北地区建筑用砂岩矿采矿权出让收益市场基准价2.60元/吨；资源储量调整系数(q)：0.96；矿石质量调整系数(s)：1.08；开采方式调整系数(u)：1.08；产品销售价格调整系数(p)：0.98；矿体赋存开发条件调整系数(λ)：1.00；区位条件调整系数(z)：1.08。
采矿权评估价值	427.20万元
评估基准日	2025年6月30日
评估机构	四川山河资产评估有限责任公司
法定代表人	刘峻
签字评估师	贾贵波、喻劲松