

《重庆市丰都县武平镇蜂子山村李家湾砂岩矿（建筑用）采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆市丰都县武平镇蜂子山村李家湾砂岩矿（建筑用）采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	砂岩（建筑用）
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	丰都县规划和自然资源局
评估委托人	丰都县规划和自然资源局
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.1047km ²
资源量合计	435.60 万吨
可采储量	351.72 万吨（其中条石 211.03 万吨，片石 140.69 万吨）
设计生产规模	30.25 万吨/年（原矿），合 12.50 万立方米/年（原矿）
矿山理论服务年限	11.63 年
评估计算服务年限	11.63 年
产品方案	条石、建筑用片石
销售价格（不含税）	条石 136.64 元/吨，片石 17.51 元/吨
折现率	8%
采矿权权益系数	9.10%
基准价因素调整法参数	重庆市渝东北砂岩（建筑用）采矿权出让收益市场基准价 2.60 元/吨；资源储量调整系数（q）：0.93；矿石质量调整系数（s）：1.00；开采方式调整系数（u）：1.08；产品销售价格调整系数（p）：1.10；矿体赋存开发条件调整系数（λ）：1.08；区位条件调整系数（z）：1.10。
采矿权评估价值	1,813.41 万元
评估基准日	2025 年 7 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、邓海