

《丰都县武平镇周大湾村小石院建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	丰都县武平镇周大湾村小石院建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	丰都县规划和自然资源局
评估委托人	丰都县规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.1462km ²
资源量合计	1568.30 万吨
开采方式	露天开采
折现现金流量法 评估参数	评估利用的资源量 1568.30 万吨、开采回采率 95%、可采储量 778.91 万吨；生产规模 80.00 万吨/年、矿山服务年限 9.74 年、评估计算年限 10.34 年；产品方案：建筑用碎石、机制砂；不含税销售价格为 31.90 元/吨，年销售收入 2,552.00 万元；固定资产投资原值 1,711.50 万元；单位总成本费用 18.20 元/吨，单位经营成本 16.34 元/吨；正常生产年矿山总成本费用 1,455.76 万元，经营成本 1,307.20 万元；折现率 8%。
基准价因素调整 法评估参数	重庆市渝东北石灰岩（建筑石料用）采矿权出让收益市场基准价 2.60 元/吨；资源储量调整系数（ q ）：1.00；矿石质量调整系数（ s ）：1.05；开采方式调整系数（ u ）：1.08；产品销售价格调整系数（ p ）：0.78；矿体赋存开发条件调整系数（ λ ）：1.00；区位条件调整系数（ z ）：1.15。
采矿权评估价值	4,140.31 万元
评估基准日	2025 年 9 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	邓海
签字评估师	邓海、鲁小春