

《合川区盐井街道许家村建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》

主要参数表

评估项目名称	合川区盐井街道许家村建筑石料用灰岩矿
勘查程度	勘探
评估基准日	2025 年 8 月 31 日
矿种	石灰岩
评估目的	征收采矿权出让收益
出让机关及评估委托人	重庆市合川区地质矿产管理所
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.1007 平方千米
开采方式	露天开采
产品方案	建筑石料用石灰岩碎石、机制砂和片石
保有资源储量	截止 2025 年 8 月 31 日，拟划矿区范围内建筑石料用灰岩矿总资源量 703.0 万吨，即 261.35 万 m ³ 。其中控制资源量 439.7 万吨（163.45 万 m ³ ），推断资源量 263.3 万吨（97.90 万 m ³ ）。
折现现金流量法评估参数	评估利用资源储量 703.00 万吨，设计损失量（边坡资源量）为 140.40 万吨；采矿回采率 95%；评估利用可采储量 534.47 万吨；生产规模 100.00 万吨/年；矿山服务年限 5.34 年，评估计算年限 5.67 年；固定资产投资 4536.05 万元（含税）；搬迁及征地费用 842.58 万元；流动资金 614.51 万元；产品方案：建筑石料用石灰岩碎石、机制砂和片石；不含税销售价格 42.72 元/吨；单位总成本费用 27.41 元/吨；单位经营成本 21.70 元/吨；折现率 8%。
基准价因素调整法评估参数	重庆市主城都市区石灰岩（建筑石料用）采矿权出让收益市场基准价 3.20 元/吨；资源储量调整系数(q)：0.94；矿石质量调整系数(s)：1.01；开采方式调整系数(u)：1.02；产品销售价格调整系数(p)：1.068；矿体赋存开发条件调整系数(λ)：1.00；区位条件调整系数(z)：1.02。
评估结果	选用基准价因素调整法确定“合川区盐井街道许家村建筑石料用灰岩矿采矿权（保有建筑石料用灰岩矿 703.00 万吨）”评估结果为人民币 2380.20 万元，大写人民币贰仟叁佰捌拾万贰仟元整。
评估机构	四川山河资产评估有限责任公司
法定代表人	刘峻
矿业权评估师	李建军、贾晓波