

重庆市土地储备整治中心 2022 年单位预算情况说明

一、单位基本情况

（一）职能职责

重庆市土地储备整治中心的宗旨是为土地储备提供服务，职责任务如下：一是根据城市规划和年度土地供应计划，制定年度土地储备计划，并依法报经批准后组织实施；二是组织开展土地储备工作。主要包括将依法征收的土地和收回、收购、置换等方式取得的土地进行储备；三是组织开展土地整治工作。主要包括对纳入储备的土地进行前期开发、保护、管理等；四是受市规划自然资源局委托，对区县土地储备整治机构进行业务指导。

（二）单位构成

重庆市土地储备整治中心是市规划自然资源局的正处级公益一类事业单位，中心内设综合管理科、规划财务科、土地储备整治一科、土地储备整治二科、土地储备整治三科 5 个科室。

二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2022 年年初预算数 1387.35 万元，其中：一般公共预算拨款 405.47 万元，政府性基金预算拨款 960.32 万元，其他收入 21.56 万元。收入较 2021 年增加 485.48 万元，主要是一般公共预算拨款增加 159 万元，政府性基金预算拨款增加 360.32 万元，其他收入增加 7.36 万元，上年结转减少 41.20 万元。

（二）支出预算：2022 年年初预算数 1387.35 万元，其中：社会保障和就业支出预算 37.87 万元，卫生健康支出预算 18.35 万元，住房保障支出预算 18.93 万元，自然资源海洋气象等支出 351.87 万元，城乡社区支出 960.32 万元。支出预算较 2021 年增加 485.48 万元，主要是基本支出预算增加 113.48 万元，项目支出预算增加 372 万元。

三、单位预算情况说明

2022 年一般公共预算财政拨款收入 405.47 万元，一般公共预算财政拨款支出 405.47 万元，比 2021 年增加 159 万元。其中：基本支出 383.79 万元，比 2021 年增加 137.32 万元，主要原因是增人增资等，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费，保障单位正常运转的各项商品服务支出；项目支出 21.68 万元，比 2021 年增加 21.68 万元，主要原因是按实

际需要增加项目支出，主要用于土地储备整治相关工作。

2022 年政府性基金预算收入 960.32 万元，政府性基金预算支出 960.32 万元，比 2021 年增加 360.32 万元，主要原因是按实际需要增加项目支出，主要用于土地储备整治相关工作。

四、“三公”经费情况说明

2022 年“三公”经费预算 15 万元，比 2021 年增加 7 万元。其中：因公出国（境）费用 5 万元，比 2021 年增加 5 万元，主要原因是根据工作需要预计支出；公务接待费 2 万元，比 2021 年增加 2 万元，主要原因是根据工作需要预计支出；公务用车运行维护费 8 万元，与上年持平；公务用车购置费 0 万元，与上年持平。

五、其他重要事项的情况说明

（一）我单位不在机关运行经费统计范围之内。

（二）政府采购情况。本单位政府采购预算总额 0 万元。

（三）绩效目标设置情况。2022 年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 21.68 万元。

（四）国有资产占有使用情况。截止 2021 年 12 月，本单位共有车辆 2 辆，其中一般公

务用车 2 辆。2022 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆。

六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按

规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

单位预算公开联系人：孔彬桦，刘比娜 联系方式：023-61360223，023-61360224。

表一						
重庆市土地储备整治中心财政拨款收支总表						
						单位：万元
收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	1,365.79	一、本年支出	1,365.79	405.47	960.32	
一般公共预算资金	405.47	社会保障和就业支出	37.87	37.87		
政府性基金预算资金	960.32	卫生健康支出	18.35	18.35		
国有资本经营预算资金		城乡社区支出	960.32		960.32	
		自然资源海洋气象等支出	330.31	330.31		
		住房保障支出	18.93	18.93		
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨款						
国有资本经营收入						
收入合计	1,365.79	支出合计	1,365.79	405.47	960.32	

表二				
重庆市土地储备整治中心一般公共预算财政拨款支出预算表				
				单位：万元
功能分类科目		2022年预算数		
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		405.47	383.79	21.68
208	社会保障和就业支出	37.87	37.87	
20805	行政事业单位养老支出	37.87	37.87	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.25	25.25	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.62	12.62	
210	卫生健康支出	18.35	18.35	
21011	行政事业单位医疗	18.35	18.35	
2101102	事业单位医疗	14.99	14.99	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	3.36	3.36	
220	自然资源海洋气象等支出	330.31	308.63	21.68
22001	自然资源事务	330.31	308.63	21.68
2200150	事业运行	308.63	308.63	
2200199	其他自然资源事务支出	21.68		21.68
221	住房保障支出	18.93	18.93	
22102	住房改革支出	18.93	18.93	
2210201	住房公积金	18.93	18.93	
备注：本表反映2022年一般公共预算财政拨款支出情况。				

表三				
重庆市土地储备整治中心一般公共预算财政拨款基本支出预算表				
				单位：万元
经济分类科目		2022年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
	合计	383.79	331.00	52.79
301	工资福利支出	331.00	331.00	
30101	基本工资	76.27	76.27	
30102	津贴补贴	3.25	3.25	
30107	绩效工资	168.00	168.00	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	25.25	25.25	
30109	职业年金缴费	12.62	12.62	
30110	职工基本医疗保险缴费	14.99	14.99	
30112	其他社会保障缴费	2.84	2.84	
30113	住房公积金	18.93	18.93	
30114	医疗费	3.36	3.36	
30199	其他工资福利支出	5.48	5.48	
302	商品和服务支出	52.79		52.79
30201	办公费	22.20		22.20
30216	培训费	1.14		1.14
30228	工会经费	27.16		27.16
30229	福利费	2.29		2.29

表四					
重庆市土地储备整治中心一般公共预算“三公”经费支出表					
					单位：万元
2022年预算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
15.00	5.00	8.00		8.00	2.00

表五				
重庆市土地储备整治中心政府性基金预算支出表				
				单位：万元
科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
合计		960.32		960.32
212	城乡社区支出	960.32		960.32
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	960.32		960.32
2120806	土地出让业务支出	960.32		960.32

表六			
重庆市土地储备整治中心收支总表			
			单位：万元
收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	1,387.35	合计	1,387.35
一般公共预算资金	405.47	社会保障和就业支出	37.87
政府性基金预算资金	960.32	卫生健康支出	18.35
国有资本经营预算资金		城乡社区支出	960.32
财政专户管理资金		自然资源海洋气象等支出	351.87
事业收入资金		住房保障支出	18.93
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金			
其他收入资金	21.56		

表七											
重庆市土地储备整治中心收入总表											
											单位：万元
科目		总计	一般公共预算 拨款收入	政府性基金预 算拨款收入	国有资本经营预 算拨款收入	财政专户管理 资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	事业单位经营收 入	其他收入
科目编码	科目名称										
合计		1,387.35	405.47	960.32							21.56
208	社会保障和就业支出	37.87	37.87								
20805	行政事业单位养老支出	37.87	37.87								
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.25	25.25								
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.62	12.62								
210	卫生健康支出	18.35	18.35								
21011	行政事业单位医疗	18.35	18.35								
2101102	事业单位医疗	14.99	14.99								
2101199	其他行政事业单位医疗支出	3.36	3.36								
212	城乡社区支出	960.32		960.32							
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	960.32		960.32							
2120806	土地出让业务支出	960.32		960.32							
220	自然资源海洋气象等支出	351.87	330.31								21.56
22001	自然资源事务	351.87	330.31								21.56
2200150	事业运行	330.19	308.63								21.56
2200199	其他自然资源事务支出	21.68	21.68								
221	住房保障支出	18.93	18.93								
22102	住房改革支出	18.93	18.93								
2210201	住房公积金	18.93	18.93								

表八				
重庆市土地储备整治中心支出总表				
				单位：万元
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
	合计	1,387.35	405.35	982.00
208	社会保障和就业支出	37.87	37.87	
20805	行政事业单位养老支出	37.87	37.87	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.25	25.25	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.62	12.62	
210	卫生健康支出	18.35	18.35	
21011	行政事业单位医疗	18.35	18.35	
2101102	事业单位医疗	14.99	14.99	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	3.36	3.36	
212	城乡社区支出	960.32		960.32
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	960.32		960.32
2120806	土地出让业务支出	960.32		960.32
220	自然资源海洋气象等支出	351.87	330.19	21.68
22001	自然资源事务	351.87	330.19	21.68
2200150	事业运行	330.19	330.19	
2200199	其他自然资源事务支出	21.68		21.68
221	住房保障支出	18.93	18.93	
22102	住房改革支出	18.93	18.93	
2210201	住房公积金	18.93	18.93	

表九											
重庆市土地储备整治中心政府采购预算明细表											
											单位：万元
项目编号	项目	总计	一般公共预算 拨款收入	政府性基金预 算拨款收入	国有资本经营 预算拨款收入	财政专户管理 资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	事业单位经营 收入	其他收入
合计											
(备注：本单位无政府采购预算数据，故此表无数据。)											