

# 重庆市长寿区土地房屋交易所

## 2023 年单位预算情况说明

### 一、单位基本情况

#### (一) 职能职责

负责宣传、贯彻执行土地交易法律法规和政策；承办土地交易日常工作；负责国有和农村集体建设用地的具体交易操作；负责商品房预售、房地产市场管理服务和房地产经济机构行业监督及登记备案；完成上级交办的其他工作。

#### (二) 单位构成

重庆市长寿区土地房屋交易所为区规划和自然资源局管理的公益二类事业单位，机构规格正科级，经费形式为财政全额拨款。

### 二、单位收支总体情况

(一) 收入预算：2023 年年初预算数 96.00 万元，其中：一般公共预算拨款 61.87 万元，事业单位经营收入 3.60 万元，其他收入 30.53 万元。收入较 2022 年减少 28.93 万元，主要是一般公共预算财政拨款较 2022 年增加 27.74 万元，事业单位经营收入较 2022 年增加 3.60 万元，其他收入较 2022 年减少 60.27 万元。

(二) 支出预算：2023 年年初预算数 96.00 万元，其中：社会保障和就业支出预算 11.12 万元，住房保障支出预算 4.14 万元，

自然资源海洋气象等支出预算 80.74 万元。支出预算较 2022 年减少 28.93 万元，主要是基本支出预算减少 51.62 万元，项目支出预算增加 22.69 万元。

### **三、单位预算情况说明**

2023 年一般公共预算财政拨款收入 61.87 万元，一般公共预算财政拨款支出 61.87 万元，比 2022 年增加 27.74 万元。其中：基本支出 0 万元，比 2022 年减少 34.13 万元，主要原因是按预算编报要求调整优化公益二类事业单位基本支出编制；项目支出 61.87 万元，比 2022 年增加 61.87 万元，主要原因是增加了国土空间和自然资源开发利用项目，主要用于国有和农村集体建设用地的具体交易操作和商品房预售、房地产市场管理服务、房地产经纪机构行业监督及登记备案等重点工作。

重庆市长寿区土地房屋交易所 2023 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

### **四、“三公”经费情况说明**

2023 年“三公”经费预算 0 万元，与上年持平。其中：因公出国（境）费用 0 万元，与上年持平；公务接待费 0 万元，与上年持平；公务用车运行维护费 0 万元，与上年持平；公务用车购置费 0 万元，与上年持平。

### **五、其他重要事项的情况说明**

（一）机关运行经费。本单位为公益二类事业单位，不在机

关运行经费统计范围内。

（二）政府采购情况。本单位 2023 年政府采购预算总额 0 万元。

（三）绩效目标设置情况。2023 年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 61.87 万元。

（四）国有资产占有使用情况。截止 2022 年 12 月，本单位共有车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。2023 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。

## 六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通

费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**单位预算公开联系人：罗晶      联系方式：023-40249178**

## 重庆市长寿区土地房屋交易所财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金 预算	国有资本经营 预算
一、本年收入	61.87	一、本年支出	61.87	61.87		
一般公共预算资金	61.87	自然资源海洋气象等支出	61.87	61.87		
政府性基金预算资金						
国有资本经营预算资金						
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨款						
国有资本经营收入						
收入合计	61.87	支出合计	61.87	61.87		

表二

## 重庆市长寿区土地房屋交易所一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

功能分类科目		2023年预算数		
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		61.87		61.87
220	自然资源海洋气象等支出	61.87		61.87
22001	自然资源事务	61.87		61.87
2200106	自然资源利用与保护	61.87		61.87

备注：本表反映2023年一般公共预算财政拨款支出情况。

## 重庆市长寿区土地房屋交易所一般公共预算财政拨款基本支出预算表

单位：万元

经济分类科目		2023年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
合计				

## 重庆市长寿区土地房屋交易所财政拨款“三公”经费支出表

单位：万元

2023年预算数					
合计	因公出国（境） 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行 费	



## 重庆市长寿区土地房屋交易所政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
	合计			

备注：本单位无政府性基金收支，故此表无数据。

## 重庆市长寿区土地房屋交易所收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	96.00	合计	96.00
一般公共预算资金	61.87	社会保障和就业支出	11.12
政府性基金预算资金		自然资源海洋气象等支出	80.74
国有资本经营预算资金		住房保障支出	4.14
财政专户管理资金			
事业收入资金			
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金	3.60		
其他收入资金	30.53		

## 重庆市长寿区土地房屋交易所收入总表

单位：万元

科目		总计	一般公共预算 拨款收入	政府性基金预 算拨款收入	国有资本经营 预算拨款收入	财政专户管理 资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	事业单位经营 收入	其他收入
科目编码	科目名称										
<b>合计</b>		<b>96.00</b>	<b>61.87</b>							<b>3.60</b>	<b>30.53</b>
208	社会保障和就业支出	11.12								3.60	7.52
20805	行政事业单位养老支出	11.12								3.60	7.52
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	7.52									7.52
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3.60								3.60	
220	自然资源海洋气象等支出	80.74	61.87								18.87
22001	自然资源事务	80.74	61.87								18.87
2200106	自然资源利用与保护	61.87	61.87								
2200150	事业运行	18.87									18.87
221	住房保障支出	4.14									4.14
22102	住房改革支出	4.14									4.14
2210201	住房公积金	4.14									4.14

## 重庆市长寿区土地房屋交易所支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		96.00	34.13	61.87
208	社会保障和就业支出	11.12	11.12	
20805	行政事业单位养老支出	11.12	11.12	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	7.52	7.52	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3.60	3.60	
220	自然资源海洋气象等支出	80.74	18.87	61.87
22001	自然资源事务	80.74	18.87	61.87
2200106	自然资源利用与保护	61.87		61.87
2200150	事业运行	18.87	18.87	
221	住房保障支出	4.14	4.14	
22102	住房改革支出	4.14	4.14	
2210201	住房公积金	4.14	4.14	

## 重庆市长寿区土地房屋交易所政府采购预算明细表

单位：万元

项目编号	项目	总计	一般公共预算 拨款收入	政府性基金 预算拨款收 入	国有资本经 营预算拨款 收入	财政专户管 理资金收入	事业收入	上级补助收 入	附属单位上 缴收入	事业单位经 营收入	其他收入
合计											

备注：本单位无政府采购预算数据，故此表无数据。