

重庆市璧山区不动产登记中心

2024 年单位预算情况说明

一、单位基本情况

(一) 职能职责

重庆市璧山区不动产登记中心主要承担以下职责：负责贯彻实行国家有关土地登记(含土地承包经营权登记)，房屋登记，林地登记等不动产登记和农村产权综合流转交易的法律、法规、规章和政策。受区规划和自然资源局委托，承担土地登记(含土地承包经营权)、房屋登记，林地登记等不动产登记，发证，抵押等事务工作，会同区林业局开展森林、林木、林地登记发证工作；协助主管部门调处不动产交易登记过程中发生的涉诉涉访工作；受区规划和自然资源局委托，统筹推进农村产权流转交易市场一体化建设，构建农村综合产权交易服务平台；为农村产权综合产权综合流转交易提供法律咨询等配套服务工作等；负责不动产登记备案手续办理；负责不动产登记信息基础平台建设工作，信息的收集分析、公告发布工作；负责不动产登记资料的收集整理、归档、管理利用等工作；承办区规划和自然资源局交办的其他事项。

(二) 单位构成

从预算单位构成看，纳入本部门 2024 年度预算编制的预算

单位是重庆市璧山区不动产登记中心。我单位无下属单位。

二、单位收支总体情况

(一) 收入预算：2024 年年初预算数 1098.41 万元，其中：一般公共预算拨款 1098.41 万元，政府性基金预算拨款 0.00 万元，国有资本经营预算拨款 0.00 万元，财政专户管理资金 0.00 万元，事业收入资金 0.00 万元，上级补助收入资金 0.00 万元，附属单位上缴收入资金 0.00 万元，事业单位经营收入资金 0.00 万元，其他收入资金 0.00 万元。收入较 2023 年减少 128.31 万元，主要是一般公共预算财政拨款减少 128.31 万元。

(二) 支出预算：2024 年年初预算数 1098.41 万元，其中：一般公共服务支出 0.00 万元，教育支出 0.00 万元，社会保障和就业支出预算 86.97 万元，卫生健康支出预算 32.84 万元，住房保障支出预算 32.80 万元，自然资源海洋气象等支出 945.80 万元。支出预算较 2023 年减少 128.31 万元，主要是基本支出预算增加 78.69 万元，项目支出预算减少 207.00 万元。

三、单位预算情况说明

2024 年一般公共预算财政拨款收入 1098.41 万元，一般公共预算财政拨款支出 1098.41 万元，比 2023 年减少 128.31 万元。其中：基本支出 730.16 万元，比 2023 年增加 78.69 万元，主要原因是公益一类事业单位人员支出保障政策调整增加支出，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费，离休人员离休费，

退休人员补助等，保障单位正常运转的各项商品服务支出；项目支出 368.25 万元，比 2023 年减少 207.00 万元，主要原因是项目支出预算压减，主要用于不动产确权登记系统运维及建设和农房测绘等重点工作。

2024 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出，与上年保持一致。

四、“三公”经费情况说明

2024 年“三公”经费预算 25.00 万元，比 2023 年增加 18.00 万元。其中：因公出国（境）费用 0.00 万元，与上年持平；公务接待费 1.00 万元，与上年持平；公务用车运行维护费 6.00 万元，与上年持平；公务用车购置费 18.00 万元，比 2023 年增加 18.00 万元，主要原因是按报废更新计划购置车辆，增加车辆购置费。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。本单位为公益一类事业单位，不在机关运行经费统计范围之内。

（二）政府采购情况。本单位政府采购预算总额 9.75 万元：政府采购货物预算 9.75 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 0.00 万元；其中一般公共预算拨款政府采购 9.75 万元：政府采购货物预算 9.75 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 0.00 万元。

（三）绩效目标设置情况。2024 年项目支出均实行了绩效

目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 368.25 万元。

（四）国有资产占有使用情况。截止 2023 年 12 月，本单位共有车辆 1 辆，其中一般公务用车 1 辆，执勤执法用车 0 辆。2024 年一般公共预算安排购置车辆 1 辆，其中一般公务用车 1 辆、执勤执法用车 0 辆。

六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定

开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

单位预算公开联系人：蔡宛霖 联系方式：023-41419107

表一

重庆市璧山区不动产登记中心财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	1,098.41	一、本年支出	1,098.41	1,098.41		
一般公共预算资金	1,098.41	社会保障和就业支出	86.97	86.97		
政府性基金预算资金		卫生健康支出	32.84	32.84		
国有资本经营预算资金		自然资源海洋气象等支出	945.80	945.80		
		住房保障支出	32.80	32.80		
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨款						
国有资本经营收入						
收入合计	1,098.41	支出合计	1,098.41	1,098.41		

表二

重庆市璧山区不动产登记中心一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

功能分类科目		2024年预算数		
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		1,098.41	730.16	368.25
208	社会保障和就业支出	86.97	86.97	
20805	行政事业单位养老支出	86.97	86.97	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	43.73	43.73	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	21.86	21.86	
2080599	其他行政事业单位养老支出	21.38	21.38	
210	卫生健康支出	32.84	32.84	
21011	行政事业单位医疗	32.84	32.84	
2101102	事业单位医疗	25.96	25.96	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	6.88	6.88	
220	自然资源海洋气象等支出	945.80	577.55	368.25
22001	自然资源事务	945.80	577.55	368.25
2200109	自然资源调查与确权登记	368.25		368.25
2200150	事业运行	577.55	577.55	
221	住房保障支出	32.80	32.80	
22102	住房改革支出	32.80	32.80	
2210201	住房公积金	32.80	32.80	

备注：本表反映2024年一般公共预算财政拨款支出情况。

表三

重庆市璧山区不动产登记中心一般公共预算财政拨款基本支出预算表

单位：万元

经济分类科目		2024年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
合计		730.16	639.70	90.46
301	工资福利支出	616.82	616.82	
30101	基本工资	148.13	148.13	
30102	津贴补贴	5.11	5.11	
30107	绩效工资	323.88	323.88	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	43.73	43.73	
30109	职业年金缴费	21.86	21.86	
30110	职工基本医疗保险缴费	25.96	25.96	
30112	其他社会保障缴费	4.92	4.92	
30113	住房公积金	32.80	32.80	
30114	医疗费	5.28	5.28	
30199	其他工资福利支出	5.15	5.15	
302	商品和服务支出	90.46		90.46
30201	办公费	24.30		24.30
30216	培训费	4.10		4.10
30217	公务接待费	1.00		1.00
30228	工会经费	32.77		32.77
30229	福利费	8.20		8.20
30299	其他商品和服务支出	20.10		20.10
303	对个人和家庭的补助	22.88	22.88	
30307	医疗费补助	1.60	1.60	
30399	其他对个人和家庭的补助	21.28	21.28	

表四

重庆市璧山区不动产登记中心财政拨款“三公”经费支出表

单位：万元

2024年预算数					
合计	因公出国（境） 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行 费	
25.00		24.00	18.00	6.00	1.00

表五

重庆市璧山区不动产登记中心政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
	合计			

(备注：本单位无政府性基金收支，故此表无数据。)

表六

重庆市璧山区不动产登记中心收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	1,098.41	合计	1,098.41
一般公共预算资金	1,098.41	社会保障和就业支出	86.97
政府性基金预算资金		卫生健康支出	32.84
国有资本经营预算资金		自然资源海洋气象等支出	945.80
财政专户管理资金		住房保障支出	32.80
事业收入资金			
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金			
其他收入资金			

表七

重庆市璧山区不动产登记中心收入总表

单位：万元

科目		总计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
科目编码	科目名称										
合计		1,098.41	1,098.41								
208	社会保障和就业支出	86.97	86.97								
20805	行政事业单位养老支出	86.97	86.97								
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	43.73	43.73								
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	21.86	21.86								
2080599	其他行政事业单位养老支出	21.38	21.38								
210	卫生健康支出	32.84	32.84								
21011	行政事业单位医疗	32.84	32.84								
2101102	事业单位医疗	25.96	25.96								
2101199	其他行政事业单位医疗支出	6.88	6.88								
220	自然资源海洋气象等支出	945.80	945.80								
22001	自然资源事务	945.80	945.80								
2200109	自然资源调查与确权登记	368.25	368.25								
2200150	事业运行	577.55	577.55								
221	住房保障支出	32.80	32.80								
22102	住房改革支出	32.80	32.80								
2210201	住房公积金	32.80	32.80								

表八

重庆市璧山区不动产登记中心支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		1,098.41	730.16	368.25
208	社会保障和就业支出	86.97	86.97	
20805	行政事业单位养老支出	86.97	86.97	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	43.73	43.73	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	21.86	21.86	
2080599	其他行政事业单位养老支出	21.38	21.38	
210	卫生健康支出	32.84	32.84	
21011	行政事业单位医疗	32.84	32.84	
2101102	事业单位医疗	25.96	25.96	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	6.88	6.88	
220	自然资源海洋气象等支出	945.80	577.55	368.25
22001	自然资源事务	945.80	577.55	368.25
2200109	自然资源调查与确权登记	368.25		368.25
2200150	事业运行	577.55	577.55	
221	住房保障支出	32.80	32.80	
22102	住房改革支出	32.80	32.80	
2210201	住房公积金	32.80	32.80	

表九

重庆市璧山区不动产登记中心政府采购预算明细表

单位：万元

项目编号	项目	总计	一般公共预算 拨款收入	政府性基金 预算拨款收 入	国有资本经 营预算拨款 收入	财政专户管 理资金收入	事业收入	上级补助收 入	附属单位上 缴收入	事业单位经 营收入	其他收入
合计		9.75	9.75								
A	货物	9.75	9.75								