

# 重庆两江新区规划和自然资源事务中心 (重庆两江新区不动产登记中心) 2025 年单位预算情况说明

## 一、单位基本情况

### (一) 职能职责

负责承办地质灾害预防和治理工作；负责实施土地供后动态监测监管、合同履行监督检查、土地利用专项数据清理汇总及录入等事务性工作；负责组织实施各类信息化建设工作，负责信息系统的管理维护工作，负责档案资料的整理归档、保管查询、统计利用、标准化建设及保密工作；负责不动产登记的受理、审核及登记、发证，负责不动产登记的权属争议及矛盾纠纷调处；负责临时用地审批前、建设项目用地预审和土地供应前现场踏勘工作；负责辖区临时用地、土地供后监管，在建工程项目建设工程规划许可证的总平面图公示情况外业巡查工作等。

### (二) 单位构成

设有内设机构 13 个，分别是办公室，财务科，法规科，自然资源事务科，地质矿产科，信息档案科，登记受理科，登记审核科，登记缮证科，自然资源保护科，水土、龙兴、鱼复园区规划和自然资源工作站。

我单位无下设单位。

## 二、单位收支总体情况

(一) 收入预算：2025 年年初预算数 4924.78 万元，其中：一般公共预算拨款 1631.50 万元，政府性基金预算拨款 615.00 万元，其他收入资金 2678.29 万元。收入较 2024 年减少 1296.94 万元，主要是一般公共预算拨款增加 148.92 万元，政府性基金预算拨款持平，其他收入资金减少 1445.85 万元。

(二) 支出预算：2025 年年初预算数 4924.78 万元，其中：社会保障和就业支出 279.19 万元，卫生健康支出 109.21 万元，城乡社区支出 615.00 万元，自然资源海洋气象等支出 3837.01 万元，住房保障支出 84.38 万元。支出比 2024 年减少 1296.94 万元，主要是基本支出增加 166.46 万元，项目支出减少 1463.40 万元。

## 三、财政拨款情况说明

2025 年一般公共预算财政拨款收入 1631.50 万元，一般公共预算财政拨款支出 1631.50 万元，比 2024 年增加 148.92 万元。其中：基本支出 860.03 万元，比 2024 年增加 204.57 万元，主要原因是原执法支队 7 名人员转隶至事务中心，增加支出，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费，离休人员离休费，退休人员补助等，保障单位正常运转的各项商品服务支出；项目支出 771.47 万元，比 2024 年减少 55.65 万元，主要原因是单位内部预算资金结构调整，主要用于不动产和自然资源统一确权登记

专项工作、综合管理事务等重点工作。

2025 年政府性基金预算收入 615.00 万元，政府性基金预算支出 615.00 万元，与 2024 年持平，主要用于国土空间和自然资源开发利用等重点工作。

#### **四、“三公”经费情况说明**

2025 年“三公”经费预算 22.00 万元，与 2024 年持平。其中：因公出国（境）费用 0.00 万元，与 2024 年持平；公务接待费 2.00 万元，与 2024 年持平；公务用车运行维护费 20.00 万元，与 2024 年持平；公务用车购置费 0.00 万元，与 2024 年持平。

#### **五、其他重要事项的情况说明**

（一）机关运行经费。我单位为公益一类单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购情况。本单位政府采购预算总额 50.00 万元：政府采购货物预算 0.00 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 50.00 万元；其中一般公共预算拨款政府采购 50.00 万元：政府采购货物预算 0.00 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 50.00 万元。

（三）绩效目标设置情况。2025 年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算财政拨款 771.47 万元。

（四）国有资产占有使用情况。截止 2024 年 12 月，本单位

共有车辆 5 辆,其中一般公务用车 5 辆、执勤执法用车 0 辆。2025 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆,其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。

## 六、专业性名词解释

(一)财政拨款收入:指本年度从本级财政部门取得的财政拨款,包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

(二)其他收入:指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

(三)基本支出:指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

(四)项目支出:指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

(五)“三公”经费:指用财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中,因公出国(境)费反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出;公务用车购置费反映单位公务用车购置支出(含车辆购置税);公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出;公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。

(六) 工资福利支出(支出经济分类科目类级): 反映单位开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬,以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

(七) 商品和服务支出(支出经济分类科目类级): 反映单位购买商品和服务的支出(不包括用于购置固定资产的支出、战略性和应急储备支出)。

(八) 对个人和家庭的补助(支出经济分类科目类级): 反映用于对个人和家庭的补助支出。

**单位预算公开联系人: 文阳 联系方式: 023-67466037**

## 单位收支总体情况表

单位名称：重庆两江新区规划和自然资源事务中心（重庆两江新区不动产登记中心）

单位：万元

2025年收入		2025年支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	4,924.78	合计	4,924.78
一般公共预算资金	1,631.50	社会保障和就业支出	279.19
政府性基金预算资金	615.00	卫生健康支出	109.21
国有资本经营预算资金		城乡社区支出	615.00
财政专户管理资金		自然资源海洋气象等支出	3,837.01
事业收入资金		住房保障支出	84.38
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金			
其他收入资金	2,678.29		

注：由于四舍五入因素，部分分项加和与总计可能略有差异，下同。



## 单位支出总体情况表

单位名称：重庆两江新区规划和自然资源事务中心（重庆两江新区不动产登记中心）

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		<b>4,924.78</b>	<b>1,729.89</b>	<b>3,194.89</b>
208	社会保障和就业支出	279.19	279.19	
20805	行政事业单位养老支出	279.19	279.19	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	153.71	153.71	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	76.85	76.85	
2080599	其他行政事业单位养老支出	48.63	48.63	
210	卫生健康支出	109.21	109.21	
21011	行政事业单位医疗	109.21	109.21	
2101101	行政单位医疗	9.28	9.28	
2101102	事业单位医疗	85.61	85.61	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	14.32	14.32	
212	城乡社区支出	615.00		615.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	615.00		615.00
2120806	土地出让业务支出	615.00		615.00
220	自然资源海洋气象等支出	3,837.01	1,257.12	2,579.89
22001	自然资源事务	3,837.01	1,257.12	2,579.89
2200101	行政运行	148.46	148.46	
2200107	自然资源社会公益服务	519.03		519.03
2200150	事业运行	1,108.66	1,108.66	
2200199	其他自然资源事务支出	2,060.86		2,060.86
221	住房保障支出	84.38	84.38	
22102	住房改革支出	84.38	84.38	
2210201	住房公积金	84.38	84.38	

表四

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：重庆两江新区规划和自然资源事务中心（重庆两江新区不动产登记中心）

单位：万元

2025年收入		2025年支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	<b>2,246.50</b>	一、本年支出	<b>2,246.50</b>	<b>1,631.50</b>	<b>615.00</b>	
一般公共预算资金	1,631.50	社会保障和就业支出	140.62	140.62		
政府性基金预算资金	615.00	卫生健康支出	57.03	57.03		
国有资本经营预算资金		城乡社区支出	615.00		615.00	
		自然资源海洋气象等支出	1,386.04	1,386.04		
		住房保障支出	47.80	47.80		
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨款						
国有资本经营收入						
收入合计	<b>2,246.50</b>	支出合计	<b>2,246.50</b>	<b>1,631.50</b>	<b>615.00</b>	

表五

## 一般公共预算支出情况表

单位名称：重庆两江新区规划和自然资源事务中心（重庆两江新区不动产登记中心）

单位：万元

功能分类科目		2025年预算数		
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		<b>1,631.50</b>	<b>860.03</b>	<b>771.47</b>
208	社会保障和就业支出	140.62	140.62	
20805	行政事业单位养老支出	140.62	140.62	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	61.33	61.33	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	30.66	30.66	
2080599	其他行政事业单位养老支出	48.63	48.63	
210	卫生健康支出	57.03	57.03	
21011	行政事业单位医疗	57.03	57.03	
2101101	行政单位医疗	9.28	9.28	
2101102	事业单位医疗	33.44	33.44	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	14.32	14.32	
220	自然资源海洋气象等支出	1,386.04	614.57	771.47
22001	自然资源事务	1,386.04	614.57	771.47
2200101	行政运行	148.46	148.46	
2200107	自然资源社会公益服务	519.03		519.03
2200150	事业运行	466.11	466.11	
2200199	其他自然资源事务支出	252.44		252.44
221	住房保障支出	47.80	47.80	
22102	住房改革支出	47.80	47.80	
2210201	住房公积金	47.80	47.80	

## 一般公共预算基本支出情况表

单位名称：重庆两江新区规划和自然资源事务中心（重庆两江新区不动产登记中心）

单位：万元

经济分类科目		2025年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	公用经费
合计		<b>860.03</b>	<b>660.72</b>	<b>199.31</b>
301	工资福利支出	609.24	609.24	
30101	基本工资	312.82	312.82	
30102	津贴补贴	34.46	34.46	
3010201	规范性津补贴	24.08	24.08	
3010202	其他津补贴	10.37	10.37	
30103	奖金	51.02	51.02	
3010301	公务员基础绩效奖	33.00	33.00	
3010302	公务员年度考核奖	14.99	14.99	
3010303	年终一次性奖金	3.04	3.04	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	61.33	61.33	
30109	职业年金缴费	30.66	30.66	
30110	职工基本医疗保险缴费	42.71	42.71	
30112	其他社会保障缴费	6.63	6.63	
30113	住房公积金	47.80	47.80	
30114	医疗费	10.72	10.72	
30199	其他工资福利支出	11.09	11.09	
302	商品和服务支出	199.31		199.31
30201	办公费	78.03		78.03
30209	物业管理费	1.87		1.87
30216	培训费	8.55		8.55
30228	工会经费	86.60		86.60
30229	福利费	17.11		17.11
30239	其他交通费用	6.40		6.40
30299	其他商品和服务支出	0.75		0.75
303	对个人和家庭的补助	51.48	51.48	
30305	生活补助	47.88	47.88	
30307	医疗费补助	3.60	3.60	

表七

## 政府性基金预算支出情况表

单位名称：重庆两江新区规划和自然资源事务中心（重庆两江新区不动产登记中心）

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
合计		<b>615.00</b>		<b>615.00</b>
212	城乡社区支出	615.00		615.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	615.00		615.00
2120806	土地出让业务支出	615.00		615.00

## 财政拨款“三公”经费支出情况表

单位名称：重庆两江新区规划和自然资源事务中心（重庆两江新区不动产登记中心）

单位：万元

2025年预算数					
合计	因公出国（境） 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行 费	
22.00		20.00		20.00	2.00

