

# 《重庆市沙坪坝区歌乐山镇步云山庄地热井采矿权

## 评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆市沙坪坝区歌乐山镇步云山庄地热井采矿权评估报告
采矿权人	重庆步云山庄有限公司
矿种	地热
评估目的	征收采矿权出让收益
出让机关	重庆市规划和自然资源局
评估委托人	重庆市地质调查院
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	1.7189km <sup>2</sup>
生产规模	14.60 万 m <sup>3</sup> /年
评估计算年限	5 年
评估利用资源储量	73.00 万 m <sup>3</sup>
采矿权出让收益基准价	1.00 元/m <sup>3</sup>
调整系数及权重:	
(1) 价格因素调整系数	1.00
价格因素调整权重	5%
(2) 水温因素调整系数	0.96
水温因素调整权重	20%
(3) 水质因素调整系数	1.05
水质因素调整权重	10%
(4) 赋存条件因素调整系数	1.00
赋存条件因素调整权重	5%
(5) 开采条件因素调整系数	1.09
开采条件因素调整权重	20%
(6) 利用方式因素调整系数	1.00
利用方式因素调整权重	10%
(7) 区位条件因素调整系数	1.20
区位条件因素调整权重	30%
采矿权出让收益评估价	1.08 元/m <sup>3</sup>
评估价值	78.84 万元
评估基准日	2019 年 12 月 31 日
评估机构	山东新广信矿产资源评估有限公司
法定代表人	李叙彬
项目负责人	斯晓琳
签字评估师	康继燕、斯晓琳

