



# 《梁平海螺水泥有限责任公司水泥用石灰岩矿采矿权评估报告》

## 主要参数及信息表

评估项目名称	梁平海螺水泥有限责任公司水泥用石灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	水泥用石灰岩
评估目的	为征收采矿权出让收益提供价值参考意见
出让机关	重庆市规划和自然资源局
评估委托人	重庆市地质调查院
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2853km <sup>2</sup>
资源储量合计	4574.54 万吨
其中：新增资源储量	876.00 万吨
生产规模	250.00 万吨/年
矿山理论服务年限	12.68 年
评估计算年限	12.68 年
产品方案	水泥用石灰岩原矿
采矿技术指标	开采回采率 95%
矿山可采储量	3169.62 万吨
固定资产投资	原值 13,405.63 万元，净值 9,233.21 万元
原矿销售价格（不含税）	39.55 元/吨
单位总成本费用	22.58 元/吨
单位经营成本费用	18.25 元/吨
折现率	8%
采矿权权益系数	/
采矿权评估价值	15,817.64 万元
其中：新增资源储量采矿权评估价值	3,029.00 万元
评估基准日	2019 年 12 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹
评审专家组长（签字）	  2020.4.3