

《重庆白鹿房地产开发有限公司虎溪地热矿采矿权评估报告》 主要参数及信息表

评估项目名称	重庆白鹿房地产开发有限公司虎溪地热矿采矿权评估
勘查程度	
矿种	地热
评估目的	征收采矿权出让收益
出让机关	重庆市规划和自然资源局
评估委托人	重庆市地质调查院
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	3.8169km ²
生产规模	54.75m ³ /年
评估计算年限	2.70年(985天)
需补征采矿权出让收益资源储量	147.75万m ³
采矿权出让收益基准价	1.00元/m ³
调整系数及权重	
(1) 价格调整系数	1.00
价格调整因素权重	5%
(2) 水温调整系数	1.02
水温调整因素权重	20%
(3) 水质调整系数	1.00
水质调整因素权重	10%
(4) 赋存条件调整系数	1.00
赋存条件调整因素权重	5%
(5) 开采条件调整系数	1.00
开采条件调整因素权重	20%
(6) 利用方式调整系数	1.00
利用方式调整因素权重	10%
(7) 区位调整系数	1.15
区位调整因素权重	30%
采矿权出让收益评估价	1.05元/m ³
评估价值	155.22万元
评估基准日	2020年3月31日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇 刘全禹
评审专家组长	张自贤 2020.04.15