

重庆市北碚区静观片区地热 ZK3 井

采矿权评估报告参数表

出让机关	重庆市规划和自然资源局	
评估委托人	重庆市地质调查院	
受让人	(新设置采矿权)	
评估机构名称	四川新力资产评估有限公司	
评估方法	基准价因素调整法	
评估基准日	2019 年 7 月 31 日	
参数	采矿权面积	1.205km ²
	资源储量(分类别)	放水稳定自流量 365m ³ /d; 枯水期抽水稳定出水量 542m ³ /d, 井口水温 55~56℃, 最大允许开采量 400m ³ /d (即 14.60 万 m ³ /年)。
	矿山理论服务年限	永续
	评估计算年限	5.00 年
	产品方案	含偏硅酸的氟、锶理疗热矿水原水
	重庆市地热采矿权出让基准价	1.00 元/m ³
	价格调整系数(p)、调整因素权重(pw)	1.00、5%
	水温调整系数(t)、调整因素权重(tw)	1.175、20%
	水质调整系数(s)、调整因素权重(sw)	1.090、10%
	赋存条件调整系数(λ)、调整因素权重(λw)	1.090、5%
	开采条件调整系数(e)、调整因素权重(ew)	1.095、20%
	利用方式调整系数(u)、调整因素权重(uw)	1.000、10%
	区位调整系数(z)、调整因素权重(zw)	1.195、30%
	采矿权评估价值(单价)	1.13 元/m ³

四川新力资产评估有限公司

