**《彭水常福矿业有限公司彭水县诸佛庙池六层岩萤石矿采矿权评估报告》主要参数表**

|  |  |
| --- | --- |
| 评估项目名称 | 彭水常福矿业有限公司彭水县诸佛庙池六层岩萤石矿采矿权 |
| 勘查程度 |  |
| 矿种 | 萤石（普通）、重晶石 |
| 评估目的 | 有偿出让 |
| 出让机关 | 重庆市规划和自然资源局 |
| 评估委托人 | 彭水苗族土家族自治县规划和自然资源局 |
| 评估方法 | 折现现金流量法 |
| 评估矿区面积 | 0.4705km2 |
| 资源储量合计 | 保有资源量40.5万吨，其中萤石12.00万吨，重晶石28.50万吨。 |
| 生产规模 | 5万吨/年 |
| 矿山理论服务年限 | 6.21年 |
| 评估服务年限 | 6.54年 |
| 产品方案 | 重晶石、萤石原矿 |
| 采矿技术指标 | 开采回采率85% |
| 评估拟动用可采储量 | 矿石量31.03万吨 |
| 固定资产投资 | 原值2350.00万元 |
| 原矿销售价格（不含税） | 重晶石原矿290.60元/吨，萤石原矿740.00元/吨。 |
| 单位总成本费用 | 349.91元/吨 |
| 单位经营成本费用 | 291.40元/吨 |
| 折现率 | 8% |
| 评估值 | 248.95万元 |
| 单位出让收益评估值 | 6.15元/吨 |
| 评估基准日 | 2019年11月30日 |
| 评估机构 | 山东新广信矿产资源评估有限公司 |
| 法定代表人 | 李叙彬 |
| 项目负责人 | 康继燕 |
| 签字评估师 | 康继燕、斯晓琳 |