

附件

重庆市 2021 年国有建设用地供应计划

为强化土地出让统筹管理,切实做好 2021 年土地供应工作,根据《国有建设用地供应计划编制规范(试行)》(国土资发〔2010〕117 号)以及自然资源部关于做好 2021 年住宅用地供应分类调控工作的相关要求,特制定本计划。

一、计划编制思路

深入贯彻成渝地区双城经济圈建设和“一区两群”协调发展重大战略,认真落实自然资源部关于住宅用地分类调控要求,坚持轨道交通引领城市发展格局和城市规划引领土地出让,围绕城市发展重点和发展方向,依据国土空间规划、有关专业专项规划导向及实施时序,坚持供熟地、供好地,统筹安排土地供应的规模、结构、空间布局和时序。

二、2021 年计划安排

2021 年全市计划供应国有建设用地 14457 公顷,较 2020 年实际供应量增加 17%。具体安排如下:

1.公共管理与公共服务用地

全市计划供应公共管理与公共服务用地 2057 公顷,较 2020 年实际供应量增加 6%。按照持续实施“城市提升行动计划”和城市更新行动的要求,做靓城市新名片,切实保障社会服务、公共

文化、全民健身、教育医疗等功能完善用地需求，加快补齐公共服务短板，提升城市功能品质和综合承载力。

2.交通水利用地

全市计划供应交通水利用地 5686 公顷，较 2020 年实际供应量增加 48%。紧扣建设西部国际综合交通枢纽和国际门户枢纽目标，持续实施双城经济圈交通基础设施建设行动方案、“850+城市轨道交通成网计划”、高铁建设五年行动方案和水源工程建设三年行动，重点保障江北机场 T3B 航站楼及第四跑道、轨道交通 15 号线二期工程、轨道交通 27 号线、重庆港主城港区洛碛作业区一期工程等项目用地，进一步补齐基础设施短板。

3.工矿仓储用地

全市计划安排工矿仓储用地 3628 公顷，较 2020 年实际供应量增加 14%。按照实施以大数据智能化为引领的创新驱动发展战略行动计划和推动制造业高质量发展专项行动方案要求，着力构建现代产业体系，优先保障大数据智能产业为核心的高端制造业、战略性新兴产业及“芯屏器核网”全产业链、“云联数算用”全要素群项目用地需求，重点支持两江新区、重庆高新区及涪陵、江津、璧山、永川、荣昌等国家级开发区重大产业项目落地，推动成渝地区双城经济圈建设。

4.住宅用地

全市计划供应住宅用地 2678 公顷(其中,商品住宅用地 2292 公顷、租赁住房用地 237 公顷、安置房及经济适用房等其他保障

性住房用地 149 公顷)。

在商品住宅用地的安排上：坚持“房住不炒”定位，按照“稳地价、稳房价、稳预期”房地产调控要求，根据我市住房市场需求，计划供应商品住宅用地 2292 公顷。其中：中心城区依据市场需求确定总量，以轨道交通引领确定布局，计划供应商品住宅用地 867 公顷；主城新区计划供应商品住宅用地 940 公顷、渝东北三峡库区城镇群计划供应商品住宅用地 348 公顷、渝东南武陵山区城镇群计划供应商品住宅用地 137 公顷。

在租赁住房用地的安排上：单列租赁住房用地 237 公顷，重点选择 TOD 综合开发项目以及产业集聚区、商业商务集聚区等区域采取集中供应或配建方式建设租赁住房，促进职住平衡。

5. 商服用地

全市计划安排商服用地 408 公顷。加快完善城市功能，切实保障重点商服项目建设用地需求以及现状住宅区商服、生活配套完善需求。中心城区主要围绕“两江四岸”重要功能空间节点和“一主八副”城市中心体系建设时序，根据其承载的商业服务功能保障用地需求。

三、计划实施的保障措施

(一) 坚持规划引领，做好土地出让调度。严格落实以轨道交通引领城市发展格局和城市规划引领土地出让的要求，实施项目化、事项化清单管理。合理确定住宅用地出让时间和数量安排，优化完善土地出让管理政策，加强土地供应工作组织实施，确保

供地计划顺利实施。

（二）坚持节约集约，加强已供土地开发利用监管。严格落实节约集约用地制度，积极盘活闲置低效土地。加强跟踪管理，持续做好供后监管，督促用地主体严格按照已供土地规划和供地合同实施开发建设，保障城市规划落地实施。

（三）严格督查考核，强化计划执行管控。严格落实供地主体目标考核，将年度供应计划执行情况、住宅用地出让实施情况纳入市政府对各区县城市提升行动计划的考核内容。

附表：重庆市 2021 年住宅用地供应计划表

附表

重庆市 2021 年住宅用地供应计划表

单位：公顷

| 区域 | | 住宅用地 计划总量 | 商品住宅 用地 | 租赁住房 用地 | 安置房及经适 房等其他保障 性住房用地 |
|------------|------|--------------|-------------|------------|---------------------------|
| 主城都市区 | 中心城区 | 1036 | 867 | 104 | 65 |
| | 主城新区 | 1082 | 940 | 109 | 33 |
| 小计 | | 2118 | 1807 | 213 | 98 |
| 渝东北三峡库区城镇群 | | 400 | 348 | 17 | 35 |
| 渝东南武陵山区城镇群 | | 160 | 137 | 7 | 16 |
| 全市合计 | | 2678 | 2292 | 237 | 149 |
| 其中：市辖区 | | 2362 | 2014 | 237 | 111 |