

《重庆市綦江区隆盛镇新屋村梨树湾建筑石料用灰岩采矿点采矿权评估报告》主要参数及信息表

评估项目名称	重庆市綦江区隆盛镇新屋村梨树湾建筑石料用灰岩采矿点采矿权评估
勘查程度	
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市綦江区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市綦江区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1496km ²
资源储量合计	1602.0 万吨
需处置资源储量	1075.4 万吨
生产规模	90.00 万吨/年
矿山理论服务年限	12.95 年
评估计算年限	12.95 年
产品方案	建筑用碎石、机制砂
采矿技术指标	开采回采率 95%
矿山可采储量	1165.75 万吨
固定资产投资	原值 3,978.59 万元，净值 3,185.11 万元
原矿销售价格（不含税）	41.80 元/吨
单位总成本费用	25.03 元/吨
单位经营成本费用	21.62 元/吨
折现率	8%
采矿权权益系数	/
采矿权评估价值	5,371.73 万元
需处置资源储量采矿权出让收益评估价值	3,605.97 万元
评估基准日	2021 年 7 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹