

重庆市 2022 年国有建设用地供应计划

为强化土地出让统筹管理，切实做好 2022 年土地供应工作，根据《国有建设用地供应计划编制规范(试行)》(国土资发〔2010〕117 号)的相关要求，特制定本计划。

一、计划编制思路

深入贯彻成渝地区双城经济圈建设和“一区两群”协调发展战略，坚持以轨道交通引领城市发展格局理念，按照城市规划引领土地出让要求和节约集约用地原则，依据国土空间规划、有关专业专项规划，持续优化空间布局。围绕城市发展重点和发展方向，综合考虑经济社会发展目标、规划实施时序、行业用地需求、地房地产市场形势、已供土地利用情况等因素，统筹制定土地供应计划。

二、2022 年计划安排

2022 年全市计划供应国有建设用地 14983 公顷。具体安排如下：

——全市计划供应住宅用地 2243 公顷，其中，商品住宅用地 2074 公顷、租赁住宅用地 32 公顷、安置房及经济适用房等其他住宅用地 137 公顷。坚持“房住不炒”定位和“稳地价、稳房价、稳预期”的调控目标要求，重点支持合理购房需求和保障性租赁住房建设。

——全市计划供应商服用地 447 公顷，重点围绕建设国际消费中心城市目标，在盘活存量的基础上，适当新供土地保障重点商服项目，重点支持寸滩国际新城邮轮母港建设、城市新区商业商务配套以及成熟片区提档升级。

——全市计划供应工矿仓储用地 3471 公顷，紧扣制造强市战略和建设国家重要先进制造业中心战略任务，优先保障战略性新兴产业、生产性服务业和数字经济等高端产业、支柱产业用地需求，重点支持两江新区、高新区及长寿、涪陵、江津、璧山、永川等国家级开发区、市级特色工业园区重大产业项目落地。

——全市计划供应公共管理与公共服务用地 2922 公顷，围绕提高城市功能品质和推进以改善民生为重点的社会建设，着力补齐公共服务短板，切实保障科技创新、社会服务、文化教育、全民健身、医疗养老、生态休闲等项目用地需求。

——全市计划供应交通水利用地 5900 公顷，紧扣交通强市战略，围绕建设成渝地区双城经济圈现代基础设施网络、推动“一区两群”交通基础设施互联互通等目标，重点保障江北机场 T3B 及第四跑道、轨道交通 27 号线、渝万高铁、渝湘高铁、万州至达州高速公路、重庆至赤水至叙永高速公路、渝西水资源配置工程、跳蹬水库等项目用地。

三、计划实施的保障措施

（一）做好对接服务，科学配置土地资源。加强土地供应计划与政府投资计划衔接，主动提前介入项目前期工作，推动土地

资源配置与项目实施精准对接。充分披露出让土地信息，主动对接市场需求，合理确定房地产用地供地时序和数量安排，因时因势因地优化出让条件，促进有效供给。

（二）坚持节约集约，强化开发利用监管。严格落实建设用地增存挂钩机制，持续强化土地供后监管，督促用地主体严格按照供地协议实施开发建设，加大开竣工违约和闲置土地处置力度，促进土地节约集约和高效利用。

（三）加强督查指导，确保计划顺利实施。将供地计划执行情况纳入市政府对各区县城提升行动计划考核内容，并纳入我局重点督查事项，适时开展计划执行情况评估。指导和督促各区县加强部门协作，及时研究解决土地供应中存在的问题，按计划实施供地。

附件

重庆市 2022 年国有建设用地供应计划表

单位：公顷

区域		总量	住宅用地				商服用地	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地	交通水利用地
			小计	商品住宅用地	租赁住宅用地	其他住宅用地				
主城都市区	中心城区	5527	947	840	20	87	192	713	1532	2143
	主城新区	5802	894	860	8	26	145	2212	761	1790
	小计	11329	1841	1700	28	113	337	2925	2293	3933
渝东北三峡库区城镇群		2600	265	256	3	6	80	474	434	1347
渝东南武陵山区城镇群		1054	137	118	1	18	30	72	195	620
全市合计		14983	2243	2074	32	137	447	3471	2922	5900