

《重庆光弟光甲实业有限公司东温泉镇天秀地热水采矿权评估报告》 主要参数表

评估项目名称	重庆光弟光甲实业有限公司东温泉镇天秀地热水采矿权评估
勘查程度	
矿种	地热
评估目的	出让
出让机关	重庆市巴南区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市巴南区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.0161km ²
资源储量合计	10年允许开采量 547.50 万 m ³
生产规模	57.75 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	/
评估计算年限	10年，其中：补征2年，出让8年
产品方案	偏硅酸、氟、锶理疗低温热矿水原水
采矿权出让基准价	1.00 元/m ³
基准价因素调整系数、权重及结果	水温调整系数 (t): 1.01; 水质调整系数 (s): 1.05; 开采条件调整系数 (e): 1.05; 利用方式调整系数 (u): 1.00; 价格调整系数 (p): 1.00; 赋存条件调整系数 (λ): 1.05; 区位条件调整系数 (z): 1.03。综合调整系数 1.20。
采矿权评估价值	657.00 万元，其中：补征收自 2021 年 10 月 24 日至 2023 年 10 月 23 日的采矿权出让收益为 131.40 万元；出让年限 8 年，自 2023 年 10 月 24 日至 2031 年 10 月 23 日的采矿权出让收益为 525.60 万元
评估基准日	2022 年 9 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	刘全禹
签字评估师	王静宇、刘全禹