

《重庆市万州区余家镇硝水村四组建筑石料用灰岩矿采矿权 评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆市万州区余家镇硝水村四组建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	/
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为征收采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	重庆市万州区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市万州区规划和自然资源局
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.1433km ²
资源量合计	矿区范围内保有控制资源量 391.30 万吨（其中新增资源量 389.90 万吨）
评估拟动用可采储量	270.75 万吨
生产规模	51.00 万吨/年
矿山理论服务年限	5.31 年
评估计算服务年限	5.31 年
产品方案	建筑用碎石、石粉
采矿权出让收益市场基准价	3.20 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数(q): 0.93; 矿石质量调整系数(s): 1.05; 开采方式调整系数(u): 1.08; 产品销售价格调整系数(p): 0.82; 矿体赋存开发条件调整系数(λ): 1.04; 区位条件调整系数(z): 1.15。
固定资产投资	/
销售价格(不含税)	42.15 元/吨
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	8.00%
采矿权权益系数	11.5%
采矿权评估价值	1,047.90 万元
新增资源量分割采矿权评估价值	1,044.15 万元
评估基准日	2022 年 12 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹