

## 《重庆市巴南区东温泉镇佛灵街3号地热采矿权评估报告》 主要参数表

评估项目名称	重庆市巴南区东温泉镇佛灵街3号地热采矿权评估
勘查程度	/
矿种	地热
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	重庆市巴南区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市巴南区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.00965km <sup>2</sup>
资源储量合计	10年允许开采量 365.00 万 m <sup>3</sup>
生产规模	36.50 万 m <sup>3</sup> /年
矿山理论服务年限	/
评估计算年限	10.00 年
产品方案	含偏硼酸的氟、锶、偏硅酸理疗低温热矿水原水
采矿权出让收益市场基准价	1.00 元/m <sup>3</sup>
基准价因素调整系数、权重及结果	水温调整系数(t): 1.02; 水质调整系数(s): 1.00; 开采条件调整系数(e): 1.08; 利用方式调整系数(u): 1.00; 价格调整系数(p): 1.00; 赋存条件调整系数(λ): 1.03; 区位条件调整系数(z): 1.05。
采矿权评估价值	434.35 万元
评估基准日	2023年1月1日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	卢全敏
签字评估师	卢全敏、王静宇