

《重庆市九龙坡区陶家镇治安村磨刀溪地热采矿权 评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆市九龙坡区陶家镇治安村磨刀溪地热采矿权
矿种	地热
评估目的	出让收益
出让机关	重庆市九龙坡区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市九龙坡区规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.4429 平方公里
资源储量合计	地热井允许开采量 7.30 万立方米/年
生产规模	7.30 万立方米/年
矿山理论服务年限	—
评估计算服务年限	5 年
产品方案	含偏硅酸的氟、锶理疗低温热矿水原水
采矿权出让基准价	1.00 元/立方米
水温调整系数 (t)	0.95
水质调整系数 (s)	1.00
开采条件调整系数 (e)	1.05
利用方式调整系数 (u)	1.00
价格调整系数 (p)	1.00
赋存条件调整系数 (λ)	1.00
区位条件调整系数 (z)	1.14
综合调整系数	1.14
采矿权评估价值	41.61 万元
评估基准日	2023 年 2 月 28 日
评估机构	北京红晶石投资咨询有限责任公司
法定代表人	胡鹏兴
项目负责人	侯英杰
签字评估师	侯英杰、柳海华