

# 《奉节县安坪镇小治村二台子灰岩矿采矿权评估报告》

## 主要参数表

评估项目名称	奉节县安坪镇小治村二台子灰岩矿采矿权评估
开采矿种	建筑石料灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	奉节县规划和自然资源局
评估委托人	奉节县规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估勘查面积	0.3396km <sup>2</sup>
资源储量合计	6304.20 万吨
生产规模	150.00 万吨/年
矿山理论服务年限	21.78 年
评估计算年限	22.78 年
产品方案	建筑用灰岩碎石
采矿技术指标	采矿回采率为 90%
矿山可采储量	3266.3 万吨
采矿权出让基准价	建筑石料灰岩矿采矿权出让基准价为 2.60 元/吨
基准价因素综合调整系数	综合调整系数 1.04
固定资产投资	8,000.00 万元
原矿销售价格（不含税）	39.44 元/吨
单位总成本费用	17.80 元/吨
单位经营成本费用	14.75 元/吨
折现率	8.00%
采矿权权益系数	/
采矿权评估价值	17,046.56 万元
评估基准日	2023 年 3 月 31 日
评估机构	四川新力资产评估有限公司
法定代表人	唐宏
项目负责人	唐宏
签字评估师	唐宏、张忠信