

《万州区新田镇幸家村三组建筑石料用灰岩矿采矿权评估 报告》主要参数表

评估项目名称	万州区新田镇幸家村三组建筑石料用灰岩矿采矿权
勘查程度	
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	有偿出让
出让机关	重庆市万州区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市万州区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2796km ²
资源储量合计	拟划矿区范围内共获建筑石料用灰岩矿石控制资源量 2416.0 万吨 (911.7 万 m ³)，其中，可利用资源量 1780.8 万吨 (672.0 万 m ³)，设计留设边坡资源量 635.2 万吨 (237.9 万 m ³)。
生产规模	100 万吨/年
矿山理论服务年限	16.92 年
评估服务年限	16.92 年
产品方案	建筑用机制砂及碎石
采矿技术指标	开采回采率 95%
评估拟动用可采储量	1691.76 万吨
固定资产投资	5486.30 万元
销售价格 (不含税)	40.78 元/吨
单位总成本费用	22.70 元/吨
单位经营成本费用	19.03 元/吨
折现率	8%
评估值	6491.23 万元
单位出让收益评估值	2.69 元/吨
评估基准日	2023 年 7 月 31 日
评估机构	山东新广信矿产资源评估有限公司
法定代表人	李叙彬
项目负责人	贾小光
签字评估师	贾小光、康继燕

