

《北碚区天府镇五新村张家凼水泥用灰岩矿采矿权评估报告》

主要参数表

评估项目名称	北碚区天府镇五新村张家凼水泥用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	水泥用石灰岩
评估目的	为征收采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	重庆市北碚区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市北碚区规划和自然资源局
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.1208km ²
资源量合计	矿区范围内保有控制资源量 1127.50 万吨（其中新增资源量 989.90 万吨）
评估拟动用可采储量	706.23 万吨
生产规模	200.00 万吨/年
矿山理论服务年限	3.53 年
评估计算服务年限	3.53 年
产品方案	水泥用石灰岩矿
采矿权出让收益市场基准价	3.20 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数 (q): 0.97; 矿石质量调整系数 (s): 1.00; 开采方式调整系数 (u): 1.03; 产品销售价格调整系数 (p): 0.95; 矿体赋存开发条件调整系数 (λ): 1.03; 区位条件调整系数 (z): 1.09。
固定资产投资	/
销售价格（不含税）	43.71 元/吨
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	8.00%
采矿权权益系数	11.5%
采矿权评估价值	3860.56 万元
新增资源量分割采矿权评估价值	3389.42 万元
评估基准日	2023 年 8 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	邓海
签字评估师	邓海、曾楠