

《酉阳县铜鼓镇官塘村天池堡建筑石料用灰岩矿采矿权 评估报告》主要参数表

评估项目名称	酉阳县铜鼓镇官塘村天池堡建筑石料用灰岩矿采矿权评估
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定该采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	酉阳县规划和自然资源局
评估委托人	酉阳县规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.19 平方公里
资源储量合计	拟划定矿区范围内保有建筑石料用灰岩控制资源量 1966.30 万吨，其中永久边坡资源量 18.50 万吨。
采矿回采率	90%
评估拟动用可采储量	1753.02 万吨
生产规模	90 万吨/年
评估计算服务年限	20.48 年（含建设期 1 年）
产品方案	建筑用碎石
固定资产投资	3473.40 万元
销售价格（不含税）	32.82 元/吨
单位总成本费用	20.79 元/吨
单位经营成本费用	18.67 元/吨
折现率	8%
采矿权出让基准价	2.00 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数 (q) 1.00；矿石质量调整系数 (s) 1.00；开采方式调整系数 (u) 1.04；产品销售价格调整系数 (p) 1.00；矿体赋存开发条件调整系数 (λ) 1.03；区位条件调整系数 (z) 0.97。综合调整系数 1.04。
出让收益评估值	4145.46 万元
出让收益评估单价	2.11 元/吨
评估基准日	2023 年 9 月 30 日
评估机构	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	夏斌阳
项目负责人	高启芝
签字评估师	高启芝、夏斌阳