

# 《重庆市梁平区龙门镇拱桥村六组建筑用砂岩矿采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆市梁平区龙门镇拱桥村六组建筑用砂岩矿采矿权
勘查程度	
矿种	建筑用砂岩矿
评估目的	有偿出让
出让机关	重庆市梁平区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市梁平区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0711km <sup>2</sup>
资源储量合计	矿区范围内建筑用砂岩保有资源量 133.6 万 m <sup>3</sup> (折合 336.7 万吨)。其中可利用资源量 78.4 万 m <sup>3</sup> (折合 197.4 万吨)，边坡损失控制资源量 55.2 万 m <sup>3</sup> (折合 139.3 万吨)。
生产规模	4 万 m <sup>3</sup> /年
矿山理论服务年限	18.62 年
评估服务年限	19.03 年
产品方案	建筑用砂岩条石
采矿技术指标	开采回采率 95%
评估拟动用可采储量	74.48 万 m <sup>3</sup>
固定资产投资	458.37 万元
销售价格 (不含税)	283.22 元/m <sup>3</sup>
矿石单位总成本费用	185.25 元/m <sup>3</sup>
矿石单位经营成本费用	178.67 元/m <sup>3</sup>
折现率	8%
评估值	922.36 万元
单位出让收益评估值	2.74 元/吨
评估基准日	2023 年 8 月 31 日
评估机构	山东新广信矿产资源评估有限公司
法定代表人	李叙彬
项目负责人	贾小光
签字评估师	贾小光、康继燕

