

## 《重庆市科海粘土矿有限公司神罗沟采场（补征出让收益）采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆市科海粘土矿有限公司神罗沟采场（补征出让收益）采矿权评估
勘查程度	详查
矿种	建筑用砂岩、陶瓷用粘土、陶瓷用砂岩
评估目的	为补征采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	重庆市永川区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市永川区规划和自然资源局
评估方法	收入权益法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.1083km <sup>2</sup>
资源量合计	动用矿区范围内未出让建筑用砂岩资源量 0.50 万吨
评估动用可采储量	0.46 万吨
生产规模	10.00 万吨/年
矿山理论服务年限	5.78 年
评估计算服务年限	5.78 年
产品方案	建筑用砂岩碎石、机制砂和片石
采矿权出让收益市场基准价	3.20 元/吨
固定资产投资	/
销售价格（不含税）	41.05 元/吨
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	8.00%
采矿权权益系数	9.95%
采矿权评估价值	1.88 万元
评估基准日	2023 年 11 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、邓海