

# 《石柱朝镇万富村干河沟建筑石料用灰岩矿采矿权评估报告》

## 主要参数及信息表

评估项目名称	石柱县万朝镇万富村干河沟建筑石料用灰岩矿采矿权评估
勘查程度	
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	石柱土家族自治县规划和自然资源局
评估委托人	石柱土家族自治县规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1371km <sup>2</sup>
资源储量合计	2133.00 万吨
新增资源储量	2114.00 万吨
生产规模	100.00 万吨/年
矿山理论服务年限	13.16 年
评估计算年限	13.41 年
产品方案	建筑用碎石、机制砂
采矿技术指标	开采回采率 95%
矿山可采储量	1315.66 万吨
固定资产投资	原值 5,081.80 万元，净值 4,338.24 万元
原矿销售价格（不含税）	32.51 元/吨
单位总成本费用	18.51 元/吨
单位经营成本费用	14.75 元/吨
折现率	8%
新增资源量采矿权评估价值	4,665.27 万元
评估基准日	2023 年 9 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹