

《重庆市铜梁区永嘉镇圣水村王家岚坳建筑石料用灰岩矿采矿权 评估报告》主要参数表

评估项目名称	重庆市铜梁区永嘉镇圣水村王家岚坳建筑石料用灰岩矿采矿权评估
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为确定该采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	重庆市铜梁区规划和自然资源局
评估委托人	重庆市铜梁区规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法、基准价因素调整法
评估矿区面积	0.1149 平方公里
资源储量合计	拟划定矿区范围内保有建筑石料用灰岩矿资源量 627.00 万吨，其中可利用资源量 533.00 万吨，边坡资源量 94.00 万吨
采矿回采率	95%
评估拟动用可采储量	506.35 万吨
生产规模	100 万吨/年
评估计算服务年限	6.06 年（含建设期 1 年）
产品方案	建筑石料用灰岩碎石
固定资产投资	3000.00 万元
销售价格（不含税）	41.39 元/吨
单位总成本费用	27.90 元/吨
单位经营成本费用	24.45 元/吨
折现率	8%
采矿权出让基准价	3.20 元/吨
基准价因素调整系数	资源储量调整系数 (q) 0.95；矿石质量调整系数 (s) 1.00；开采方式调整系数 (u) 1.04；产品销售价格调整系数 (p) 1.00；矿体赋存开发条件调整系数 (λ) 1.03；区位条件调整系数 (z) 1.05。综合调整系数 1.07。
出让收益评估值	2144.34 万元
出让收益评估单价	3.42 元/吨
评估基准日	2023 年 12 月 31 日
评估机构	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	夏斌阳
项目负责人	高启芝
签字评估师	高启芝、夏斌阳